

62.02.21 | Sudetenstr. 27

HELLE WOHNUNG IM NEUBAU



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	62.02.21
Baujahr	2018
Etage	1. OG hinten
Zimmer	3
Größe	ca. 69qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	640,- €
Heizkosten	90,- €
Betriebskostenvorauszahlung	154,- €
Gesamtmiete	884,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 135 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

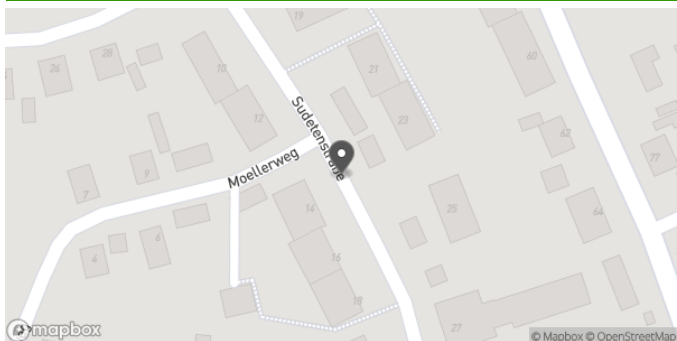
Wohn- und Nebenräume
Es sind ein Balkon, Kellerabteil sowie ein Fahrradkeller vorhanden. Eine Garage gehört fest mit zur Wohnung, hierfür kommen mtl. 60,00 € noch hinzu.

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind glatt und weiß gestrichen. Bodenbeläge, Einbauküche sowie Aufzug sind vorhanden.

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar

SUDETENSTR. 27



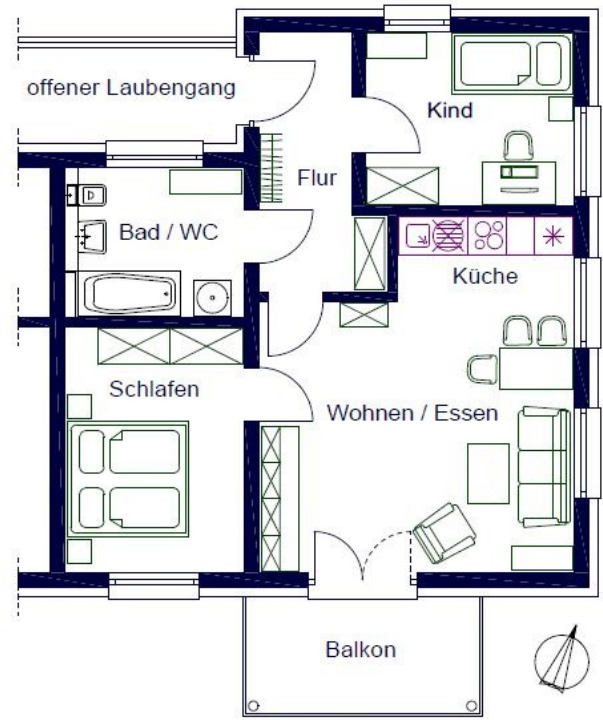
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sudetenstr. 27

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

Gehminuten zum Bahnhof

Gehminuten zum Bus



3-Raum Wohnung
ca. 68 m²

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html