

56.01.62 | Sonneberger Str. 25

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	56.01.62
Baujahr	1998
Etage	EG.re.hinten
Zimmer	2
Größe	ca. 52qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	395,- €
Heizkosten	29,- €
Betriebskostenvorauszahlung	97,- €
Gesamtmiete	521,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

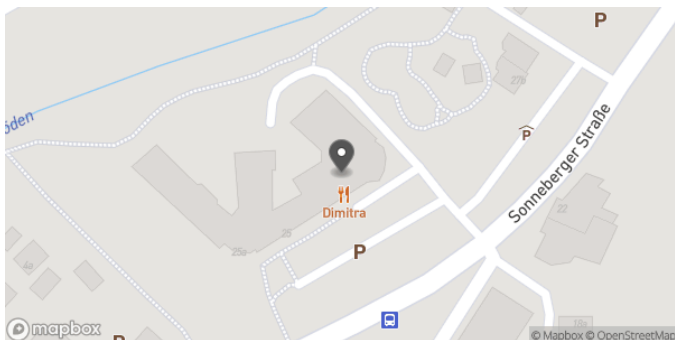
Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken, Senioren-/behindertenfreundlich

Besondere Ausstattungsmerkmale
Aufzug, Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

SONNEBERGER STR. 25



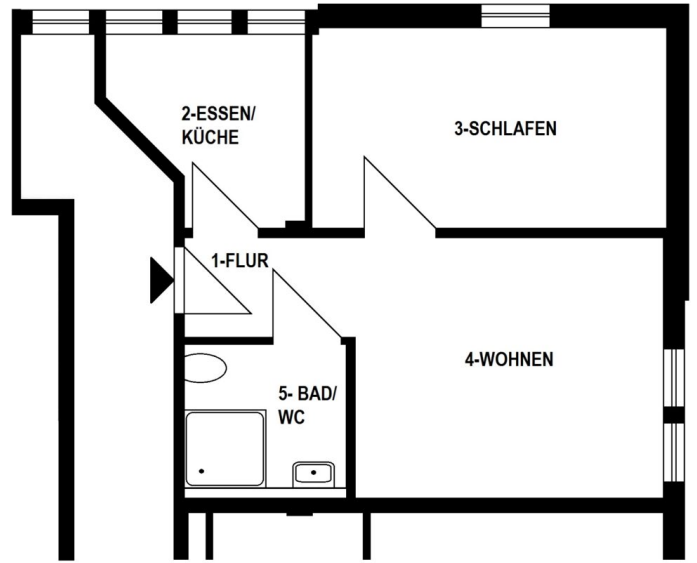
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sonneberger Str. 25

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-sonneberger-strasse/>

7 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html