

56.01.60 | Sonneberger Str. 25

SENIOREN-/BEHINDERTENFREUNDLICH



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	56.01.60
Baujahr	1998
Etage	UG.
Zimmer	2
Größe	ca. 45qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	345,- €
Heizkosten	94,- €
Betriebskostenvorauszahlung	84,- €
Gesamtmiete	523,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

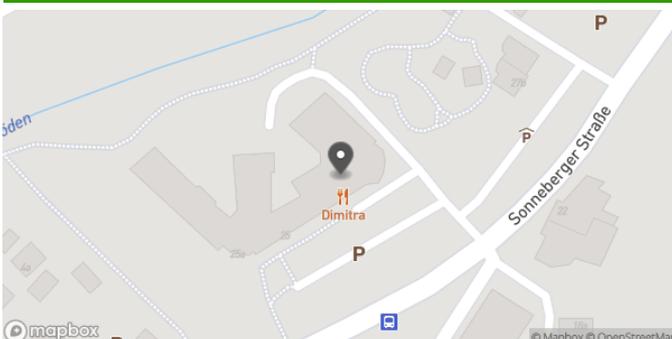
Wohn- und Nebenräume  
Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
nahezu ebenerdige, senioren-/behindertenfreundliche Dusche, WC und Waschbecken. Waschmaschinenanschluss befindet sich in der Küche.

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
Übernahme von diversen Möbelstücke möglich.

SONNEBERGER STR. 25



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sonneberger Str. 25

Informationen zu diesem Wohngebiet:

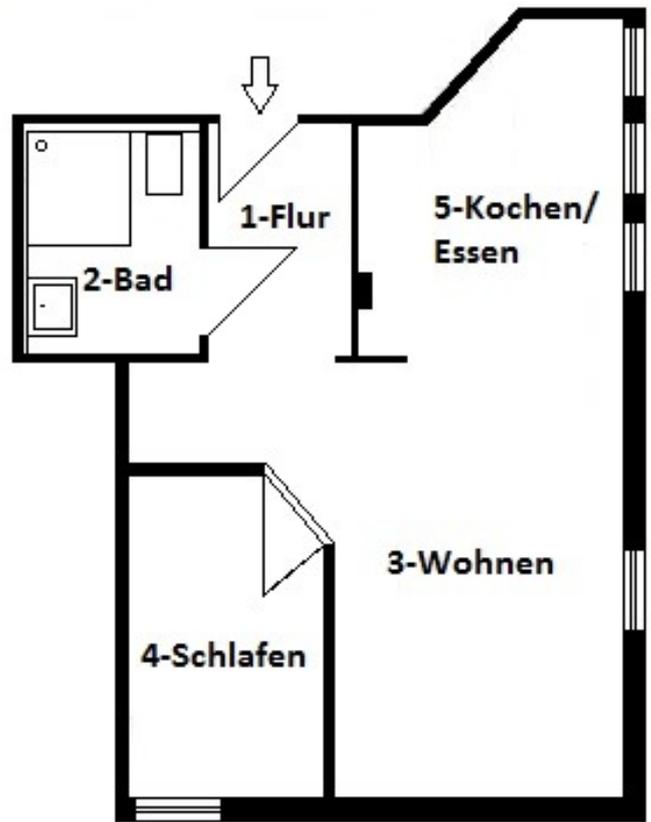
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-sonneberger-strasse/>

7 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)