

## 56.01.04 | Sonneberger Str. 25

### SENIOREN-/BEHINDERTENFREUNDLICH



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	56.01.04
Baujahr	1998
Etage	DG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 61qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	425,28 €
Heizkosten	131,- €
Betriebskostenvorauszahlung	145,- €
Gesamtmiete	701,28 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

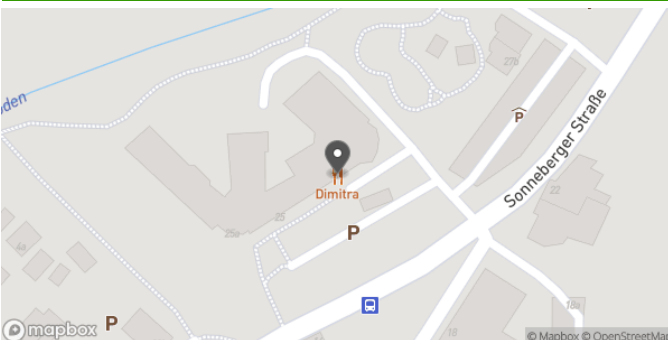
Wohn- und Nebenräume  
Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken, Senioren-/behindertenfreundlich, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

### SONNEBERGER STR. 25



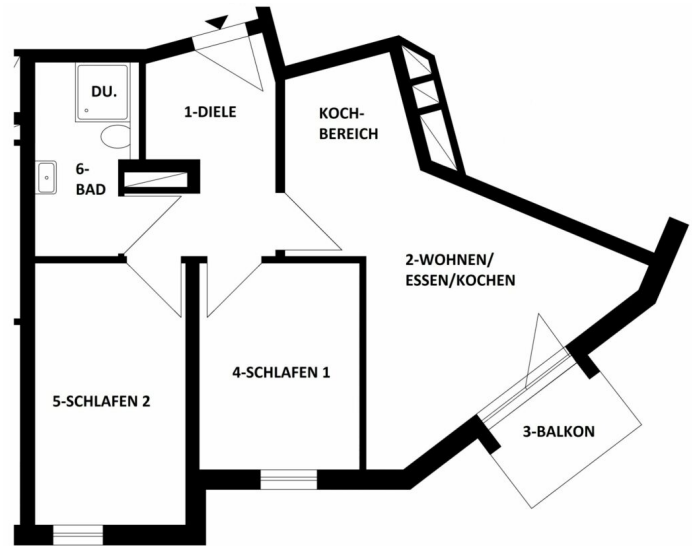
### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sonneberger Str. 25

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-sonneberger-strasse/>

7 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)