

54.05.31 | Orffstr. 21

MIT SONNENBALKON



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	54.05.31
Baujahr	1994
Etage	DG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 73qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	383,96 €
Heizkosten	92,- €
Betriebskostenvorauszahlung	83,- €
Gesamtmiete	558,96 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade gedämmt, Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 82 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

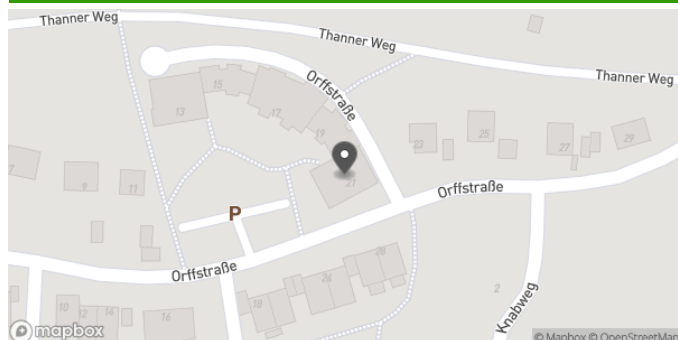
Wohn- und Nebenräume
Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, Duschwanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

ORFFSTR. 21



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Orffstr. 21

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-orffstrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

