

54.05.23 | Orffstr. 21

WOHNEN IM GRÜNEN



ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade gedämmt

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 82 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

WOHNUNGSDATEN

| | |
|--|----------|
| Wohnungsnummer | 54.05.23 |
| Baujahr | 1994 |
| Etage | 1.OG.re. |
| Zimmer | 3 |
| Größe | ca. 79qm |
| Beitrittsgeld | 100,- € |
| Anteile 6x 153,- € | 918,- € |
| Grundmiete | 422,13 € |
| Heizkosten | 67,- € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 94,- € |
| Gesamtmiete | 583,13 € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: » | Ja |

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

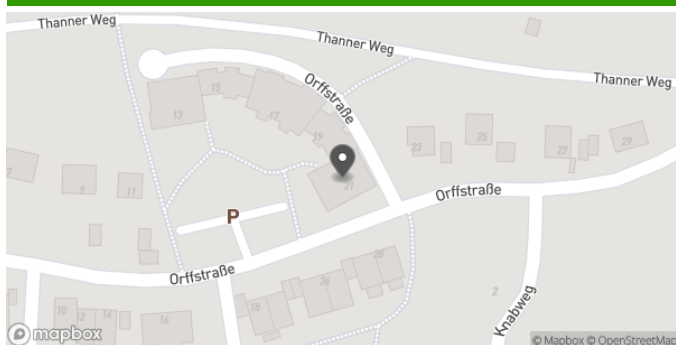
Wohn- und Nebenräume
Die Wohnung verfügt über einen Balkon und Kellerabteil. Im Gebäude steht ein Wäschetrockenraum sowie Gemeinschafts-/Fahrradkeller zur Verfügung. Zur Wohnung gehört fest ein Kfz-Stellplatz. Hierfür kommen mtl. 20,00 € noch zur Miete hinzu.

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

ORFFSTR. 21



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Orffstr. 21

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-orffstrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

