

## 54.03.41 | Orffstr. 17

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	54.03.41
Baujahr	1994
Etage	DG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 69qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	317,26 €
Heizkosten	75,- €
Betriebskostenvorauszahlung	73,- €
Gesamtmiete	465,26 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 82 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

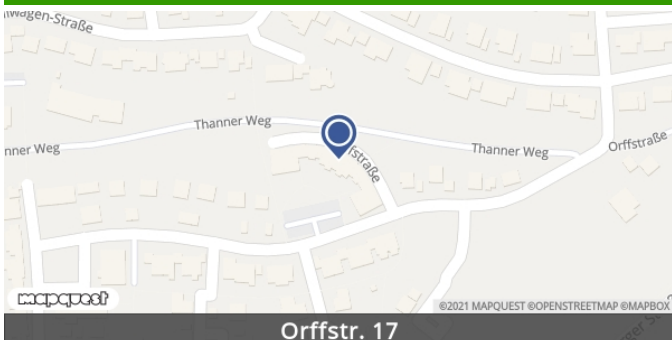
Wohn- und Nebenräume  
Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Die Wände und Decken sind mit Raufasertapeten versehen und weiß gestrichen. Zu der Wohnung gehört ein Kfz-Stellplatz. Hierfür kommen mtl. 17,00 € zur Gesamtmiete hinzu.

Übernahmemöglichkeiten  
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

### ORFFSTR. 17



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Orffstr. 17

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-orffstrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

## BILDER

