

54.03.12 | Orffstr. 17

ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	54.03.12
Baujahr	1994
Etage	EG.mi.
Zimmer	2
Größe	ca. 66qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	306,36 €
Heizkosten	80,- €
Betriebskostenvorauszahlung	85,- €
Gesamtmiete	471,36 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade gedämmt, Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 82 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

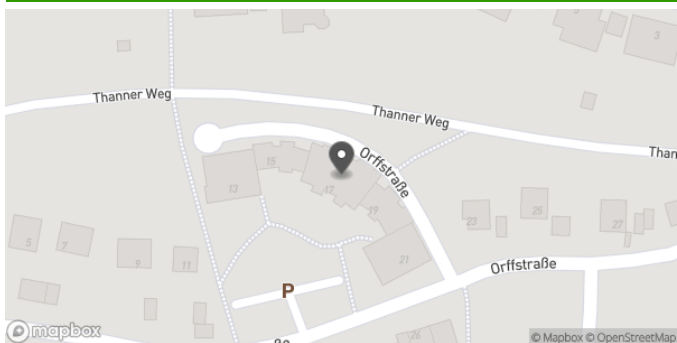
Wohn- und Nebenräume
Balkon, Kellerabteil, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter
verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

ORFFSTR. 17



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Orffstr. 17

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-orffstrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

