

## 52.01.11 | Heusingerstr. 9

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	52.01.11
Baujahr	1991
Etage	EG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 81qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	388,62 €
Heizkosten	104,- €
Betriebskostenvorauszahlung	84,- €
Gesamtmiete	576,62 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 127 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume  
Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Keine

Übernahmemöglichkeiten  
Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

### HEUSINGERSTR. 9



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Heusingerstr. 9

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-heusingerstrasse/>

13 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

## BILDER

