

## 48.02.31 | Heusingerstr. 19

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	48.02.31
Baujahr	1982
Etage	DG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 69qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	283,02 €
Heizkosten	102,- €
Betriebskostenvorauszahlung	51,- €
Gesamtmiete	436,02 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 122 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert

Wohn- und Nebenräume  
Balkon, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-  
/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Keine

Übernahmemöglichkeiten

### HEUSINGERSTR. 19



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Heusingerstr. 19

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-heusingerstrasse/>

13 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

