

47.02.31 | Lenaustr. 8

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	47.02.31
Baujahr	1982
Etage	2.OG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 84qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	373,28 €
Heizkosten	85,- €
Betriebskostenvorauszahlung	69,- €
Gesamtmiete	527,28 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 124 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

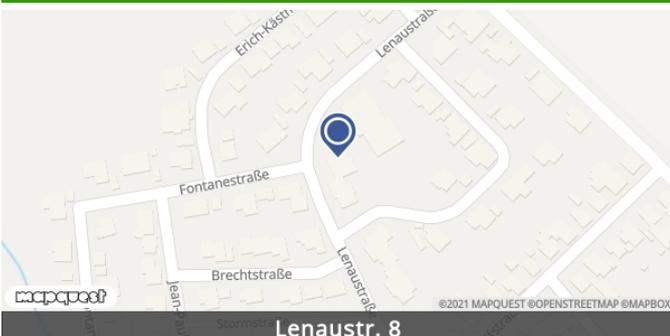
Wohn- und Nebenräume
Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Waschmaschinenplatz
im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

LENAUSTR. 8



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenaustr. 8

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenaustrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

