

47.02.11 | Lenaustr. 8

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	47.02.11
Baujahr	1982
Etage	EG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 85qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	380,66 €
Heizkosten	109,- €
Betriebskostenvorauszahlung	78,- €
Gesamtmiete	567,66 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 124 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

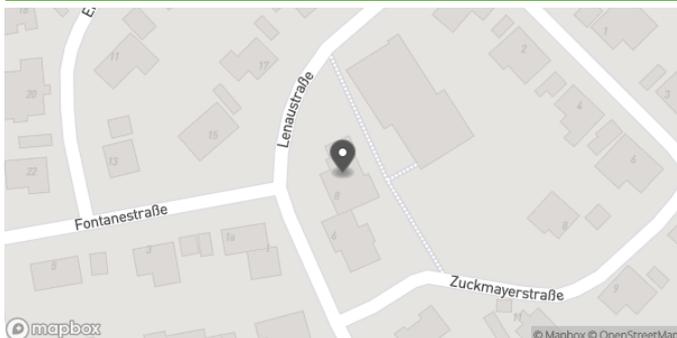
Wohn- und Nebenräume  
Loggia, Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### LENAUSTR. 8



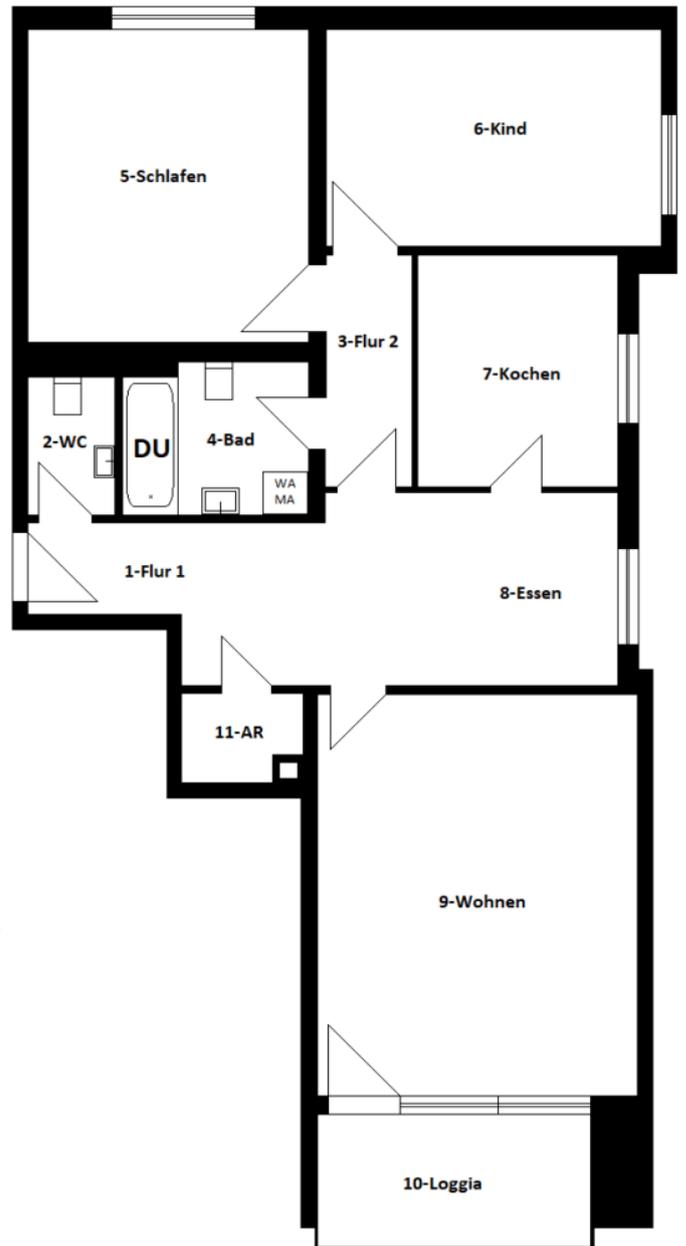
### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenaustr. 8

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenaustrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)