

## 47.01.41 | Lenaustr. 6

### GROSSZÜGIG GESCHNITTENE WOHNUNG



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	47.01.41
Baujahr	1982
Etage	3.OG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 80qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	367,74 €
Heizkosten	210,- €
Betriebskostenvorauszahlung	74,- €
Gesamtmiete	651,74 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 124 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

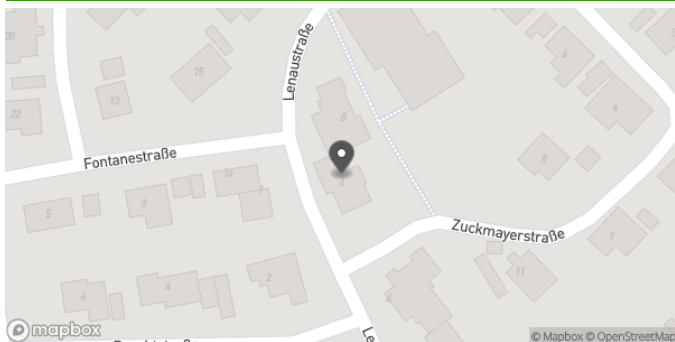
Wohn- und Nebenräume  
Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,  
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten  
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar,  
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

### LENAUSTR. 6



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenaustr. 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenaustrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus

