

47.01.33 | Lenaustr. 6

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	47.01.33
Baujahr	1982
Etage	2.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 82qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	380,71 €
Heizkosten	100,- €
Betriebskostenvorauszahlung	76,- €
Gesamtmiete	556,71 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 124 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

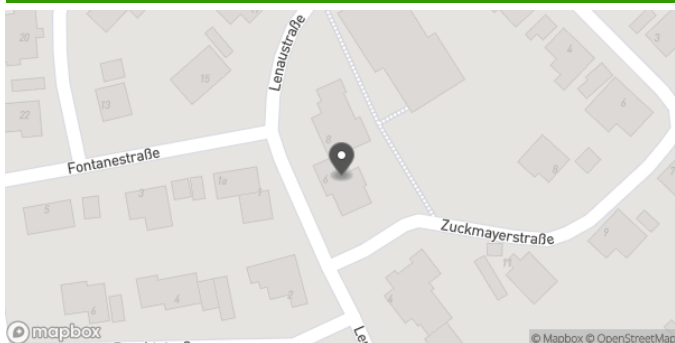
Wohn- und Nebenräume
Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

LENAUSTR. 6



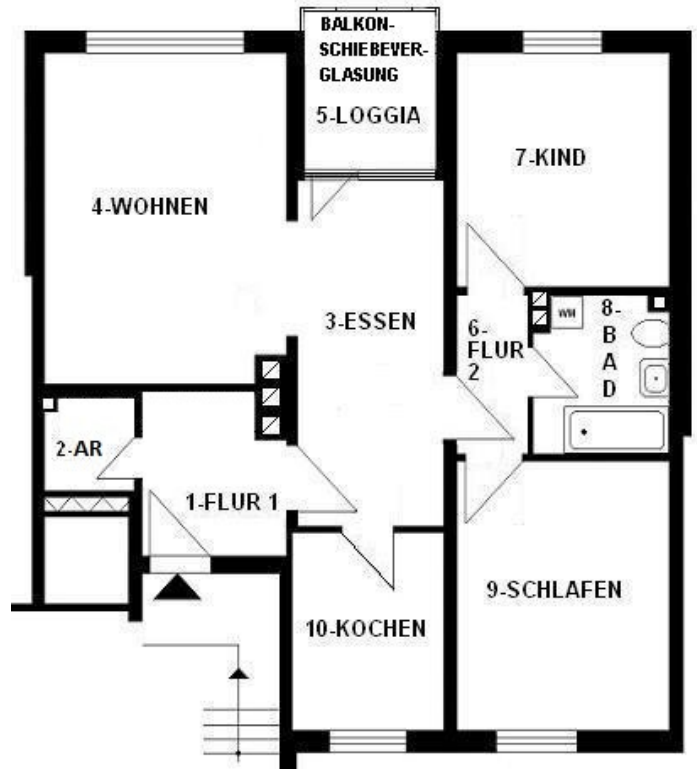
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenaustr. 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenaustrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html