

47.01.31 | Lenastr. 6

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



WOHNUNGSDATEN

| | |
|--|----------|
| Wohnungsnummer | 47.01.31 |
| Baujahr | 1982 |
| Etage | 2.OG.li. |
| Zimmer | 3 |
| Größe | ca. 80qm |
| Beitrittsgeld | 100,- € |
| Anteile 6x 153,- € | 918,- € |
| Grundmiete | 352,69 € |
| Heizkosten | 140,- € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 71,- € |
| Gesamtmiete | 563,69 € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: » | Ja |

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 124 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

LENAUSTR. 6



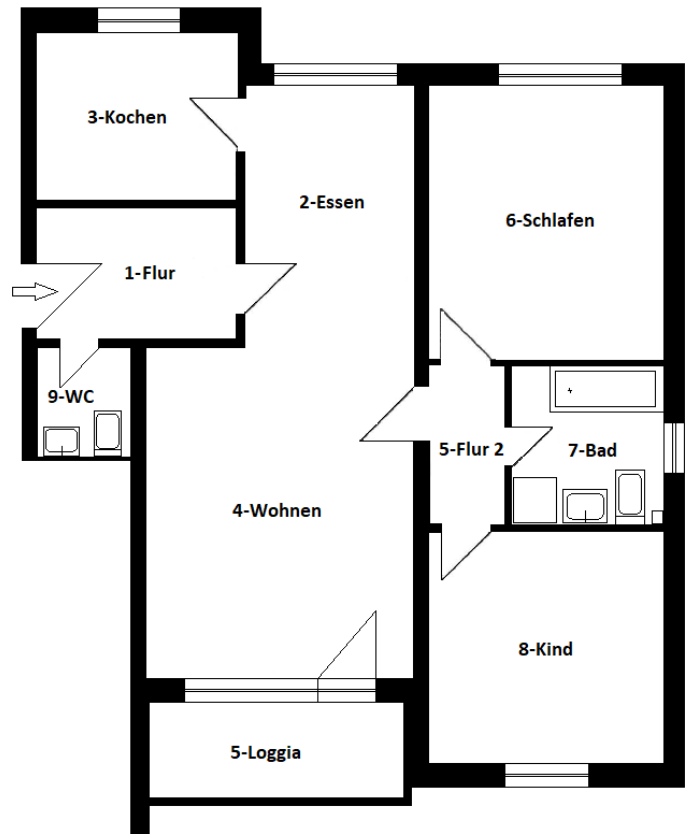
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenastr. 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenastrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html