

46.02.23 | Lessingstr. 5

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	46.02.23
Baujahr	1980
Etage	1.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 83qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	432,87 €
Heizkosten	148,- €
Betriebskostenvorauszahlung	97,- €
Gesamtmiete	677,87 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 149 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert

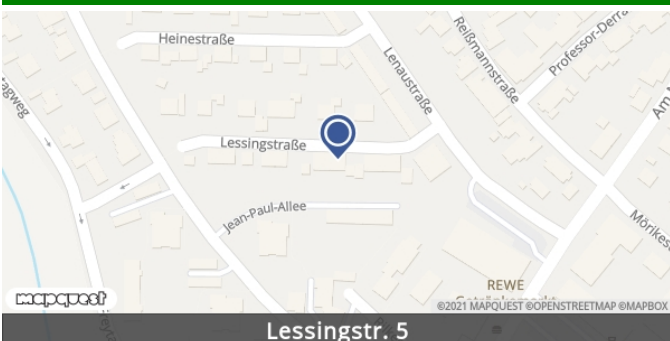
Wohn- und Nebenräume
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC,
Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind mit Raufasertapete versehen und weiß gestrichen. Zu der Wohnung gehört eine Garage. Diese kostet 35,00 € monatlich (zzgl. zur Warmmiete).

Übernahmemöglichkeiten
keine

LESSINGSTR. 5



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lessingstr. 5

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lessingstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus

BILDER

