

46.01.13 | Siemensstr. 53

## WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



## WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	46.01.13
Baujahr	1979
Etage	EG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 84qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	434,02 €
Heizkosten	101,- €
Betriebskostenvorauszahlung	142,- €
Gesamtmieta	677,02 €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderlich.: »	Ja

## ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 103 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

## MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Bad/WC modernisiert

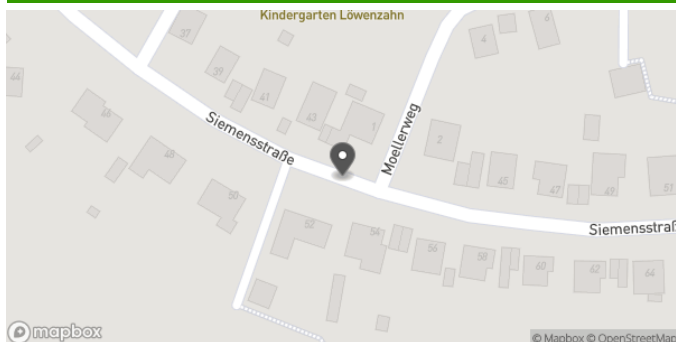
Wohn- und Nebenräume  
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,  
Gemeinschafts-/Fahrradkeller vorhanden. Zur Wohnung gehört noch  
eine Garage. Hierfür kommen monatlich 45,00 € zur Miete hinzu.

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschabtrennung, WC,  
zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmeföglichkeiten  
keine

## SIEMENSSTR. 53



## ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Siemensstr. 53

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbeseheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)



Image not found or type unknown

