

46.01.13 | Siemensstr. 53

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	46.01.13
Baujahr	1979
Etage	EG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 84qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	434,02 €
Heizkosten	101,- €
Betriebskostenvorauszahlung	142,- €
Gesamtmiete	677,02 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 103 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Bad/WC modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller vorhanden. Zur Wohnung gehört noch
eine Garage. Hierfür kommen monatlich 45,00 € zur Miete hinzu.

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschabtrennung, WC,
zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

SIEMENSSTR. 53



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Siemensstr. 53

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

16 Gehminuten zum Bahnhof

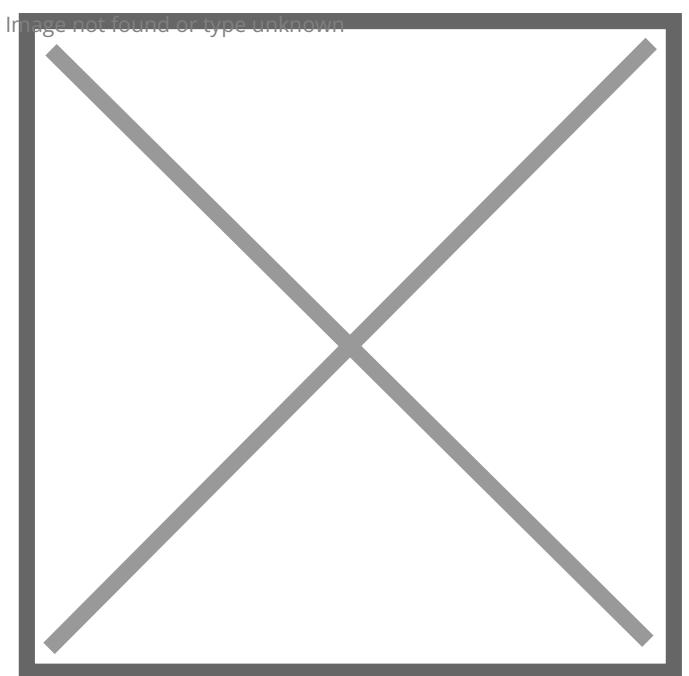
2 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html