

44.03.23 | Pfarrer-Greiner-Str. 2

GROSSZÜGIG GESCHNITTENE WOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	44.03.23
Baujahr	1975
Etage	1.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 86qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 7x 153,- €	1.071,- €
Grundmiete	401,71 €
Heizkosten	82,- €
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamtmiete	563,71 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 98 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

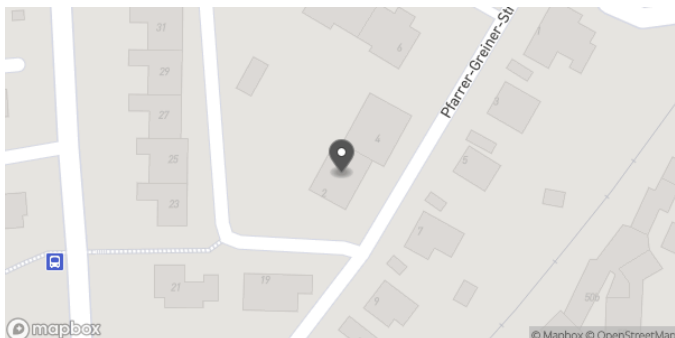
Wohn- und Nebenräume
Loggia, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Keine

Übernahmemöglichkeiten
keine

PFARRER-GREINER-STR. 2



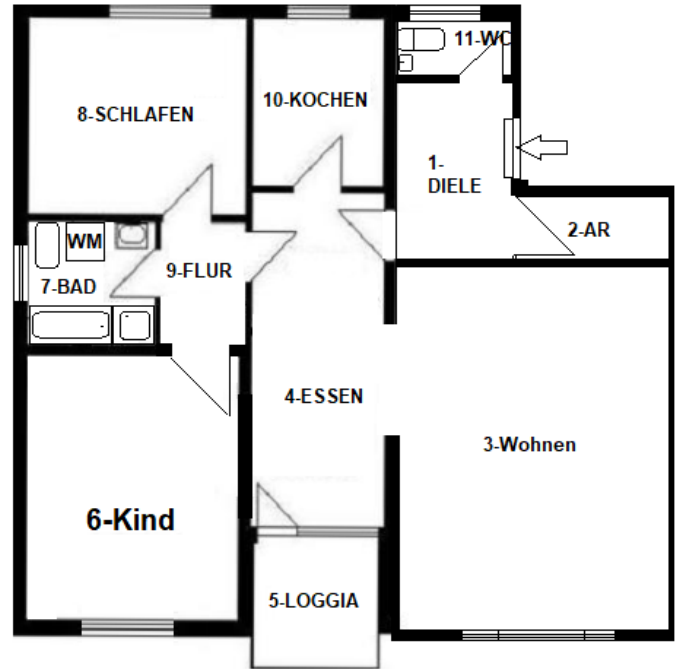
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Pfarrer-Greiner-Str. 2

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-pfarrer-greiner-strasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html