

## 44.02.33 | Pfarrer-Greiner-Str. 8

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	44.02.33
Baujahr	1979
Etage	2.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 82qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	372,01 €
Heizkosten	158,- €
Betriebskostenvorauszahlung	75,- €
Gesamtmiete	605,01 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 127 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

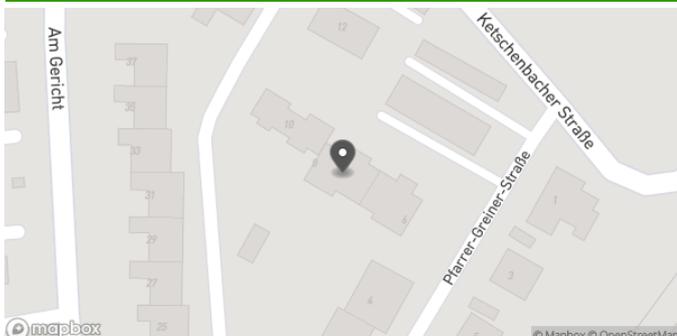
Wohn- und Nebenräume  
Loggia, Kellerabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Die Wände sind tapeziert und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### PFARRER-GREINER-STR. 8



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Pfarrer-Greiner-Str. 8

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-pfarrer-greiner-strasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus

