

## 44.02.31 | Pfarrer-Greiner-Str. 8

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	44.02.31
Baujahr	1979
Etage	2.OG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 80qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	360,84 €
Heizkosten	97,- €
Betriebskostenvorauszahlung	77,- €
Gesamtmiete	534,84 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 127 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

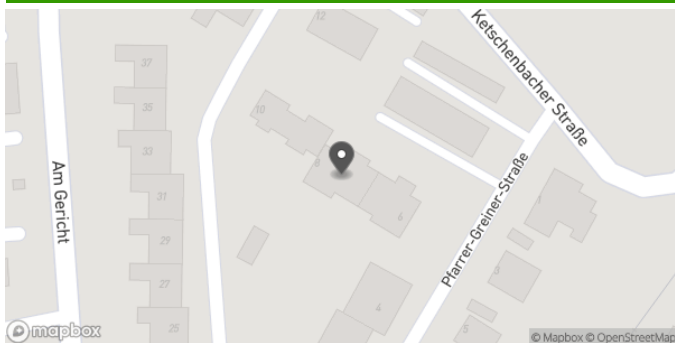
Wohn- und Nebenräume  
Loggia, Kellerabteil, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Badewanne, WC, zusätzliches Gäste-WC, Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### PFARRER-GREINER-STR. 8



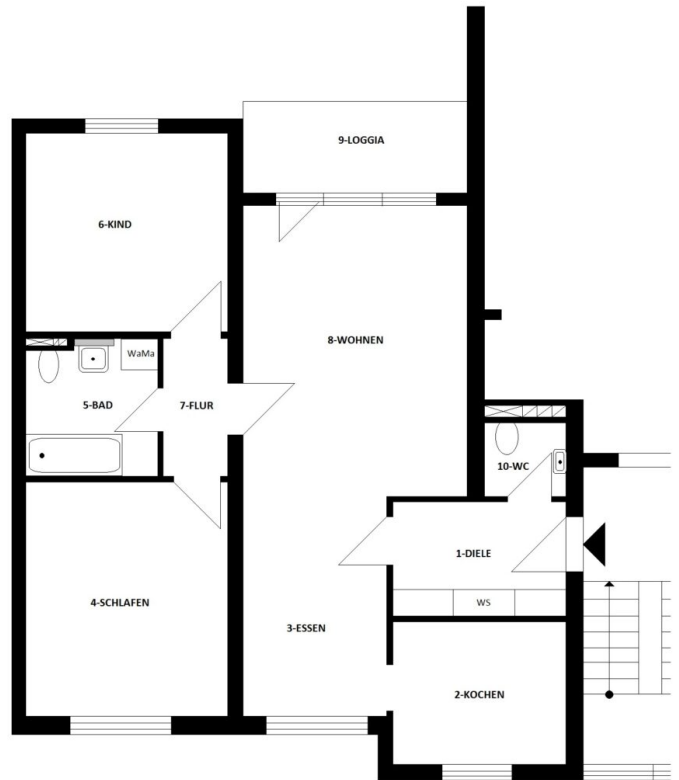
### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Pfarrer-Greiner-Str. 8

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-pfarrer-greiner-strasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

3 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)