

41.01.12 | Lenaustr. 2

WOHNBERECHTIGUNGSSCHEIN ERFORDERLICH



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	41.01.12
Baujahr	1974
Etage	EG.mi.
Zimmer	2
Größe	ca. 61qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	287,20 €
Heizkosten	97,- €
Betriebskostenvorauszahlung	74,- €
Gesamtmiete	458,20 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fassade gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 327 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Küchenfliesenspiegel modernisiert,
Elektroausstattung modernisiert

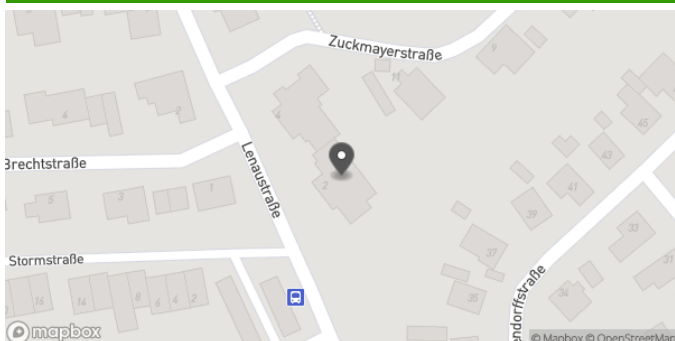
Wohn- und Nebenräume
Loggia mit Schiebeverglasung, Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Keine

Übernahmemöglichkeiten
keine

LENAUSTR. 2



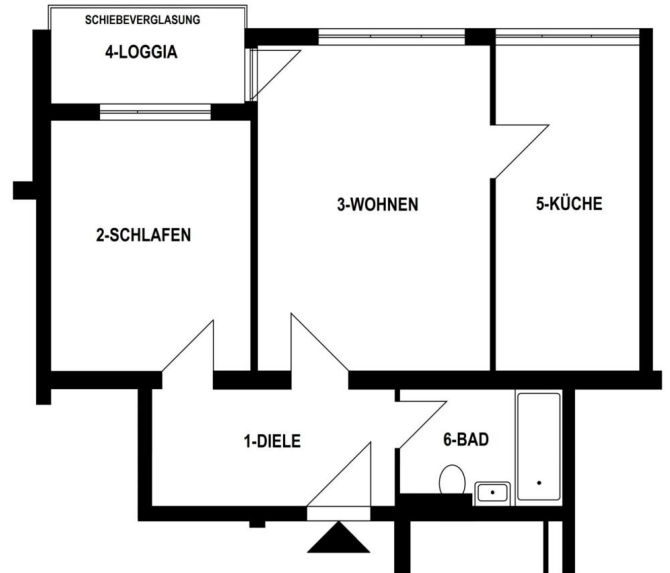
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Lenaustr. 2

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-lenaustrasse/>

15 Gehminuten zum Bahnhof

1 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html