

39.01.31 | Feldstr. 11

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	39.01.31
Baujahr	1972
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 67qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	270,12 €
Heizkosten	135,- €
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamtmieta	485,12 €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Ja

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 227 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert

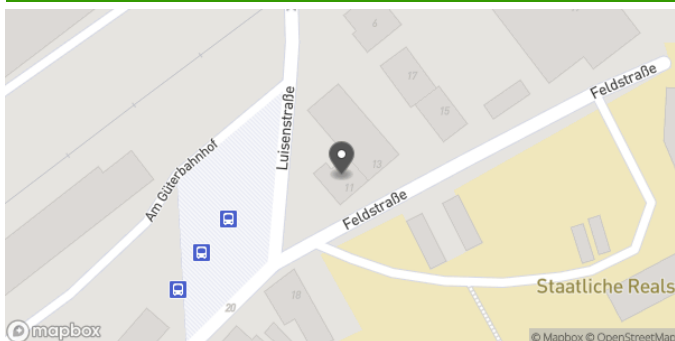
Wohn- und Nebenräume
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmeföglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

FELDSTR. 11



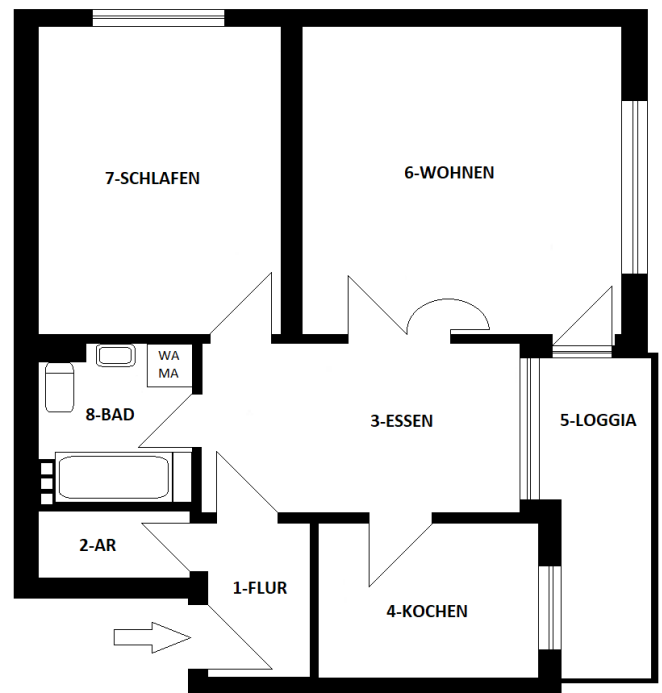
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Feldstr. 11

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-feldstrasse/>

5 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html