

39.01.31 | Feldstr. 11

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	39.01.31
Baujahr	1972
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 67qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	270,12 €
Heizkosten	135,- €
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamt miete	485,12 €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Ja

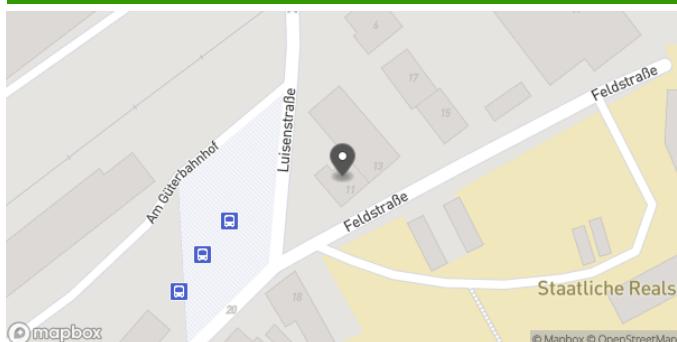
ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert
Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas
Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas
Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 227 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert
Wohn- und Nebenräume
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller
Sanitärausstattung
Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss
Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.
Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

FELDSTR. 11



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Feldstr. 11

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-feldstrasse/>

5 Gehminuten zum Bahnhof

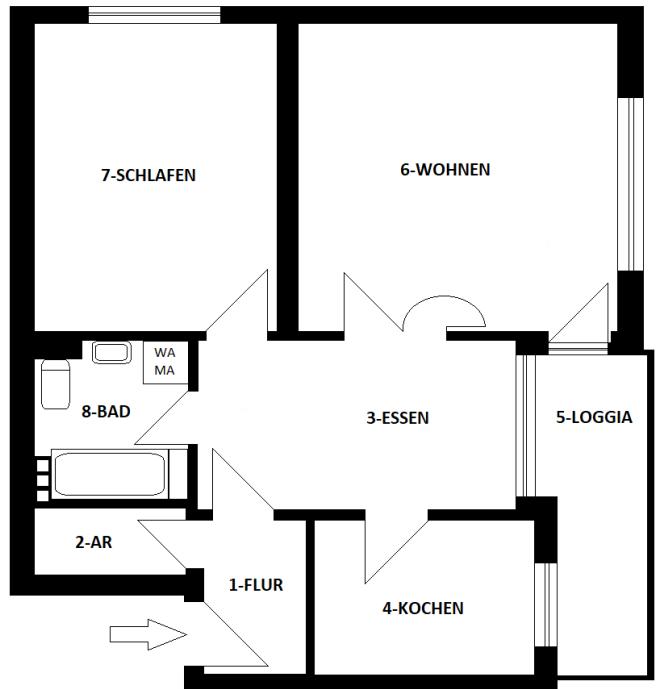
5 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html