

27.12.23 | Thüringer Str. 23

GEBÄUDE ENERGETISCH MODERNISIERT



ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 94 kWh/(qm a)

WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	27.12.23
Baujahr	1962
Etage	1.OG.re.
Zimmer	4
Größe	ca. 82qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 6x 153,- €	918,- €
Grundmiete	675,- €
Heizkosten	102,- €
Betriebskostenvorauszahlung	89,- €
Gesamtmiete	866,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

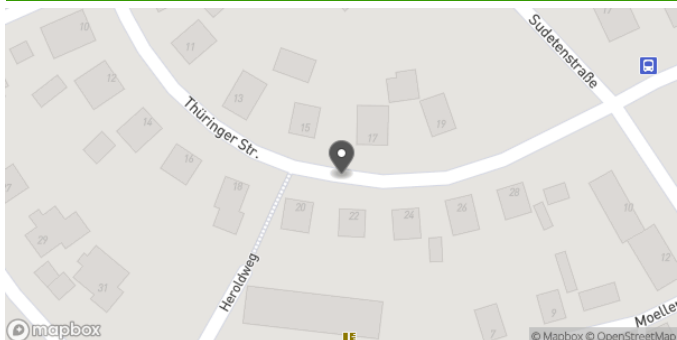
Wohn- und Nebenräume
Loggia, Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Sichtputz an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelag des Bades mit dem Vormieter verhandelbar.

THÜRINGER STR. 23



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Thüringer Str. 23

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

BILDER

