

## 27.01.32 | Sudetenstr. 9

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	27.01.32
Baujahr	1962
Etage	2.OG.mi.
Zimmer	1
Größe	ca. 28qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	175,- €
Heizkosten	41,- €
Betriebskostenvorauszahlung	34,- €
Gesamtmiete	250,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Holzpellets

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Holzpellets

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 137 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschtrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### SUDETENSTR. 9



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Sudetenstr. 9

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

## BILDER

