

21.03.22 | Freiherr-vom-Stein-Str. 6

ZENTRUMSNAH WOHNEN



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	21.03.22
Baujahr	1958
Etage	1.OG.mi.
Zimmer	2
Größe	ca. 41qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	210,- €
Heizkosten	54,- €
Betriebskostenvorauszahlung	46,- €
Gesamtmiete	310,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.:	» Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 157 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert

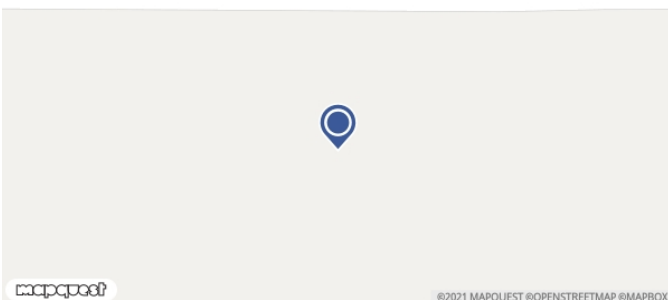
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Keine

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem
Vormieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst
werden

FREIHERR-VOM-STEIN-STR. 6



Freiherr-vom-Stein-Str. 6

ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Freiherr-vom-Stein-Str. 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-freiherr-vom-stein-strasse/>

13 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

BILDER

