

17.04.31 | Ostlandstr. 14

RUHIGE STADTRANDLAGE



WOHNUNGSDATEN

| | |
|----------------------------------------------|----------|
| Wohnungsnummer | 17.04.31 |
| Baujahr | 1954 |
| Etage | 2.OG.li. |
| Zimmer | 3 |
| Größe | ca. 51qm |
| Beitrittsgeld | 100,- € |
| Anteile 4x 153,- € | 612,- € |
| Grundmiete | 320,- € |
| Heizkosten | 84,- € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 62,- € |
| Gesamtmiete | 466,- € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: » | Nein |

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 151 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Türen modernisiert

Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

OSTLANDSTR. 14



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ostlandstr. 14

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

