

## 17.04.31 | Ostlandstr. 14

### RUHIGE STADTRANDLAGE



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	17.04.31
Baujahr	1954
Etage	2.OG.li.
Zimmer	3
Größe	ca. 51qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	320,- €
Heizkosten	84,- €
Betriebskostenvorauszahlung	62,- €
Gesamtmiete	466,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 151 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Türen modernisiert

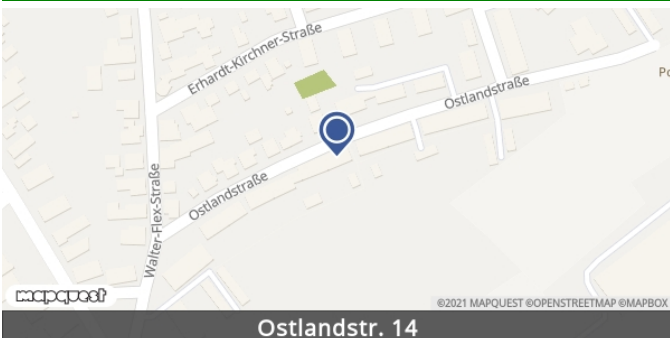
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Duschwanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,  
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### OSTLANDSTR. 14



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ostlandstr. 14

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

