

16.04.31 | Heubischer Str. 50

ERSTBEZUG NACH KOMPLETTMODERNISIERUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	16.04.31
Baujahr	1957
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 51qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	395,- €
Heizkosten	90,- €
Betriebskostenvorauszahlung	85,- €
Gesamtmiete	570,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Holzpellets

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 108 kWh/(qm a) exkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Küchenfliesenspiegel modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

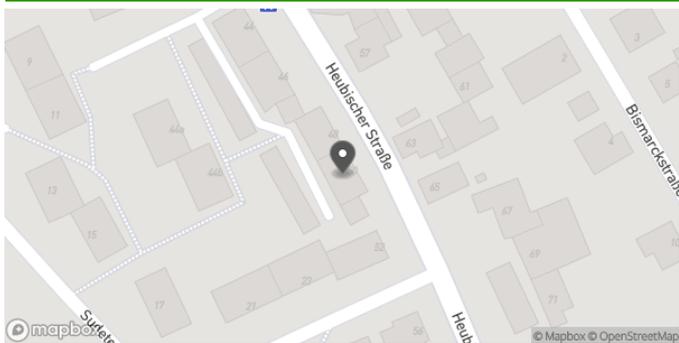
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

HEUBISCHER STR. 50



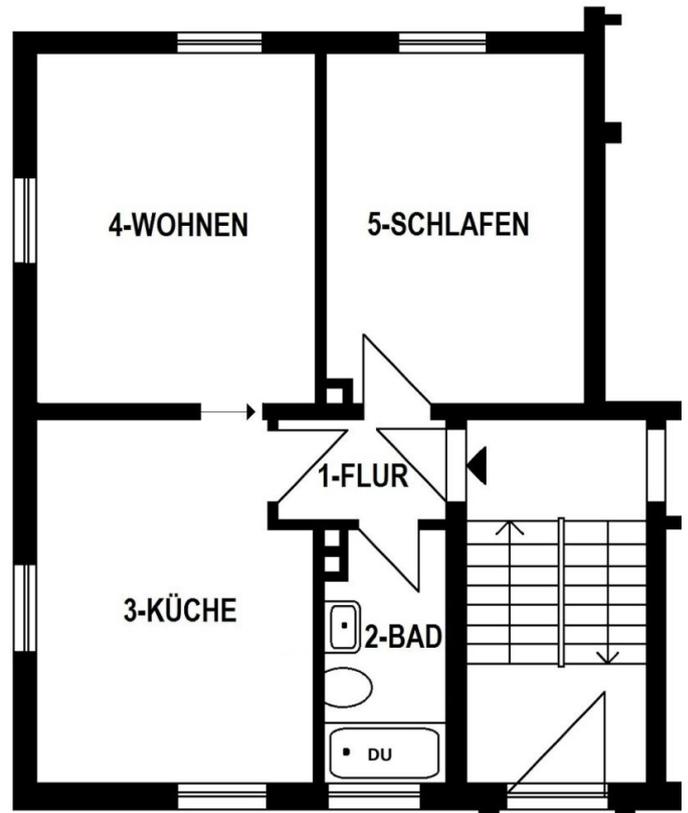
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Heubischer Str. 50

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-siedlung-sued/>

16 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html