

11.23.21 | Kalmusrangen 2 b

RUHIGE STADTRANDLAGE



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.23.21
Baujahr	1951
Etage	1.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 52qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	405,- €
Heizkosten	100,- €
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamtmiete	585,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 137 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,
Küchenfließenspiegel modernisiert, Elektroausstattung modernisiert,
Türen modernisiert

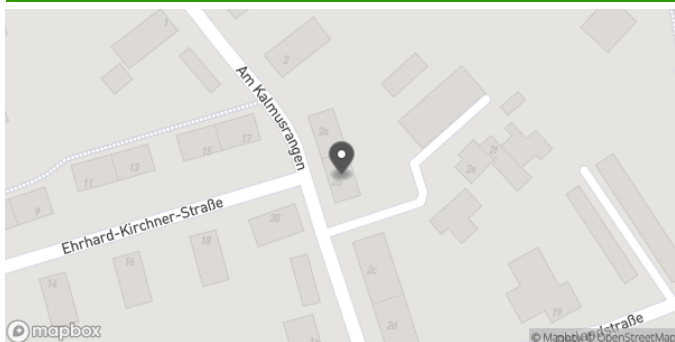
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung,
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

KALMUSRANGEN 2 B



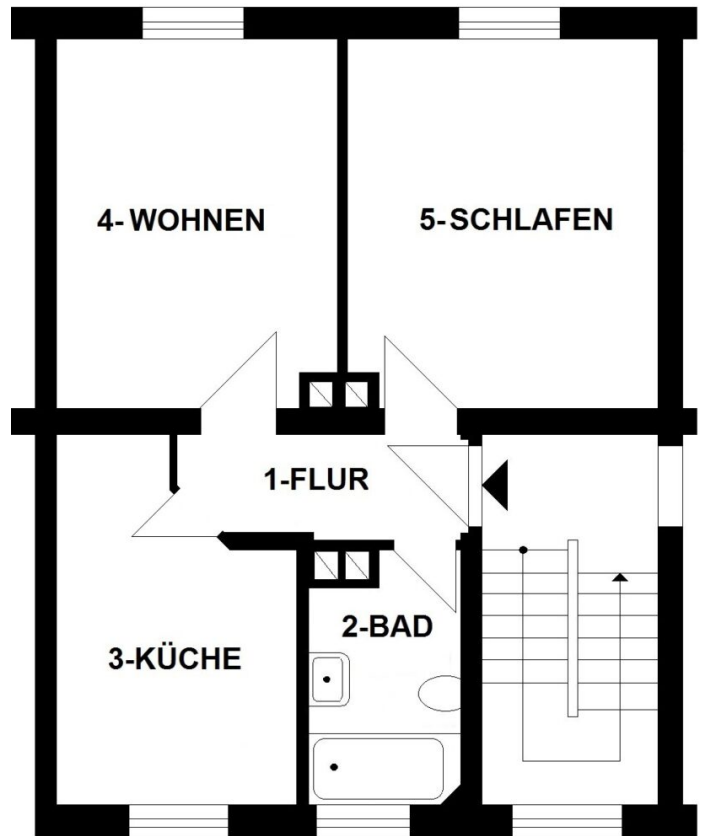
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 2 b

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html