

11.21.22 | Kalmusrangen 12

SINGLEWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.21.22
Baujahr	1953
Etage	1.OG.mi.
Zimmer	2
Größe	ca. 34qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	250,- €
Heizkosten	40,- €
Betriebskostenvorauszahlung	60,- €
Gesamtmiete	350,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 71 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

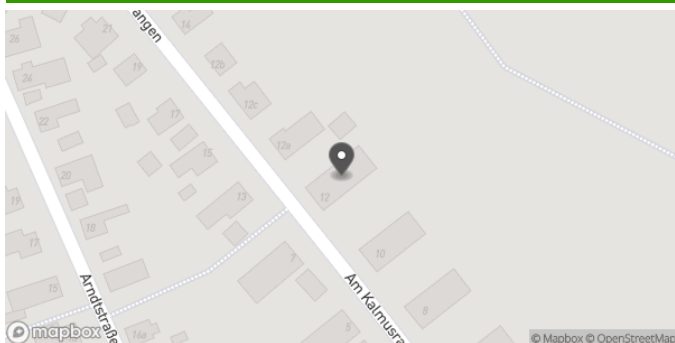
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

KALMUSRANGEN 12



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 12

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

