

11.18.33 | Kalmusrangen 6

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.18.33
Baujahr	1951
Etage	DG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 40qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	295,- €
Heizkosten	45,- €
Betriebskostenvorauszahlung	55,- €
Gesamtmieta	395,- €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas und Solar

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas und Solar

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 65 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

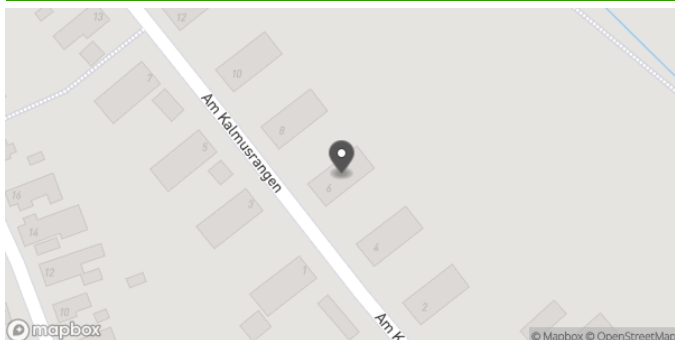
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen. In allen Räumen ist ein Bodenbelag vorhanden.

Übernahmeföglichkeiten
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

KALMUSRANGEN 6



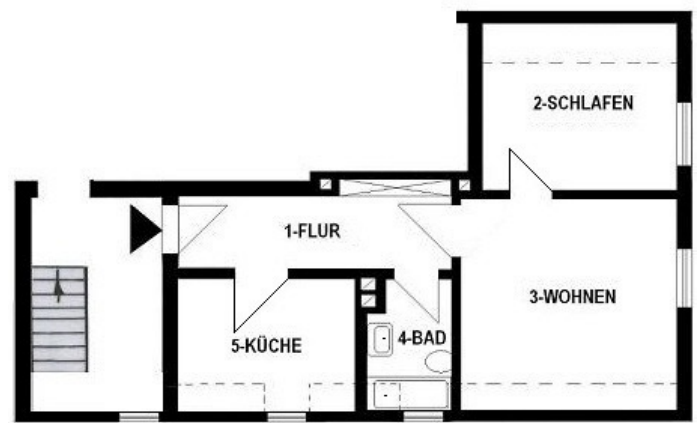
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html