

11.18.11 | Kalmusrangen 6

SINGLEWOHNUNG MIT TERRASSE



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.18.11
Baujahr	1951
Etage	EG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 46qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	320,- €
Heizkosten	59,- €
Betriebskostenvorauszahlung	47,- €
Gesamtmiete	426,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 65 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

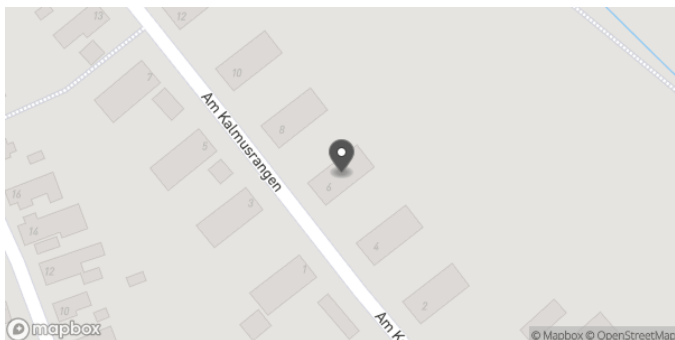
Wohn- und Nebenräume
Terrasse, Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

KALMUSRANGEN 6



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

