

11.18.11 | Kalmusrangen 6

SINGLEWOHNUNG MIT TERRASSE



WOHNUNGSDATEN

| | |
|--|----------|
| Wohnungsnummer | 11.18.11 |
| Baujahr | 1951 |
| Etage | EG.li. |
| Zimmer | 2 |
| Größe | ca. 46qm |
| Beitrittsgeld | 100,- € |
| Anteile 4x 153,- € | 612,- € |
| Grundmiete | 320,- € |
| Heizkosten | 59,- € |
| Betriebskostenvorauszahlung | 47,- € |
| Gesamtmiete | 426,- € |
| Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: » | Nein |

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 65 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

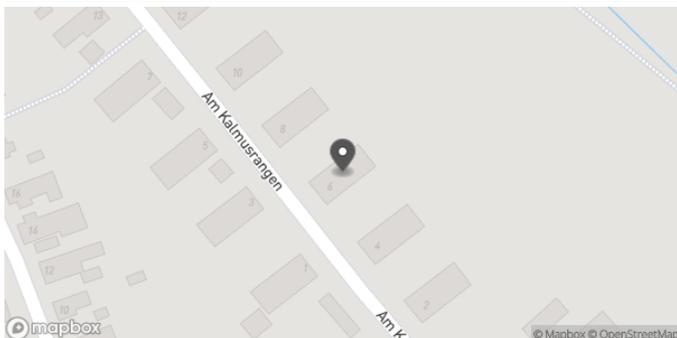
Wohn- und Nebenräume
Terrasse, Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

KALMUSRANGEN 6



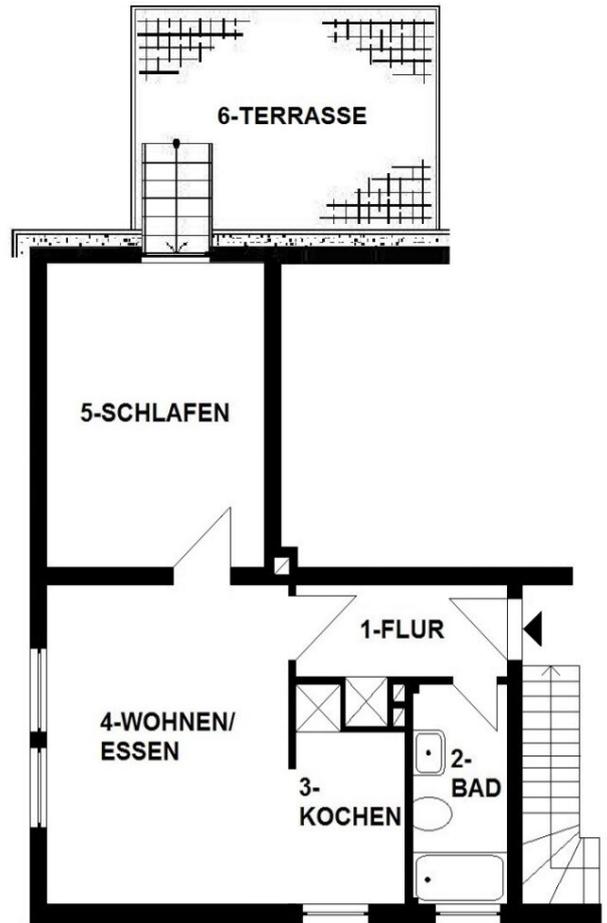
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 6

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html