

11.16.21 | Kalmusrangen 2

GEBÄUDE ENERGETISCH MODERNISIERT



ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Komplett modernisiert, Fassade & Decken gedämmt, Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 38 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.16.21
Baujahr	1951
Etage	1.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 46qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	325,- €
Heizkosten	45,- €
Betriebskostenvorauszahlung	73,- €
Gesamtmiete	443,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.:	Nein

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

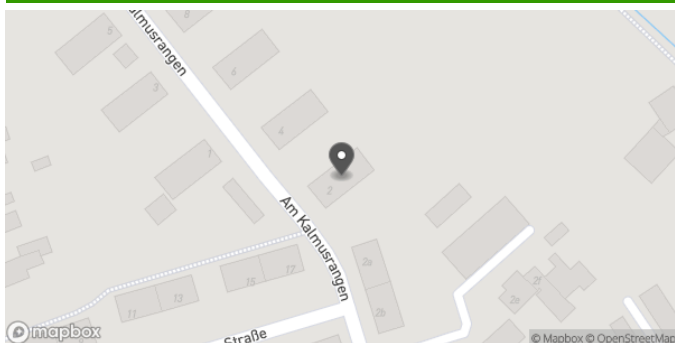
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

KALMUSRANGEN 2



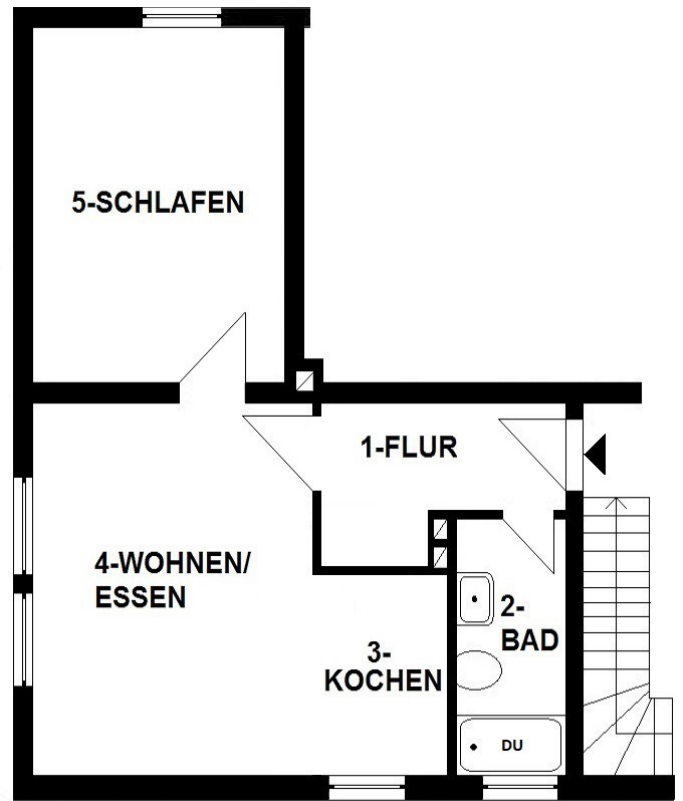
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Kalmusrangen 2

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html