

11.11.33 | Ehrhard-Kirchner-Str. 20

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.11.33
Baujahr	1950
Etage	DG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 51qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	360,- €
Heizkosten	85,- €
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamtmiete	525,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 140 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

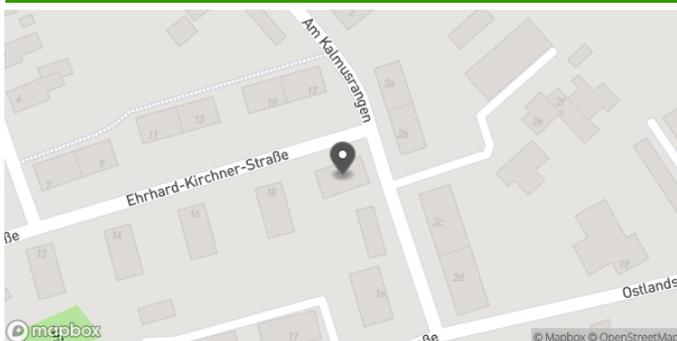
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

EHRHARD-KIRCHNER-STR. 20



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ehrhard-Kirchner-Str. 20

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

BILDER

