

11.10.33 | Ehrhard-Kirchner-Str. 18

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.10.33
Baujahr	1950
Etage	DG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 43qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	255,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	49,- €
Gesamtmiete	304,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

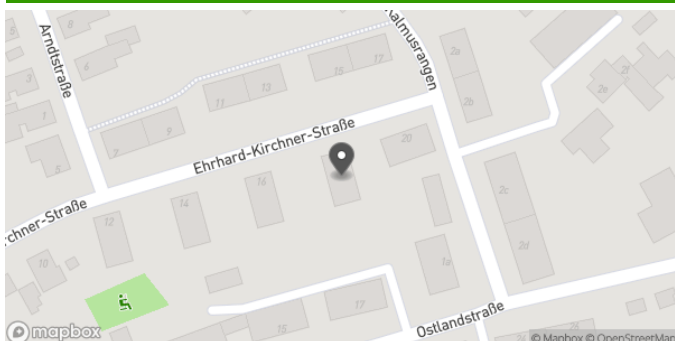
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
keine

EHRHARD-KIRCHNER-STR. 18



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ehrhard-Kirchner-Str. 18

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

