

11.10.31 | Ehrhard-Kirchner-Str. 18

ZENTRUMSNAH WOHNEN



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.10.31
Baujahr	1950
Etage	DG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 45qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	260,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	70,- €
Gesamtmiete	330,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Türen modernisiert

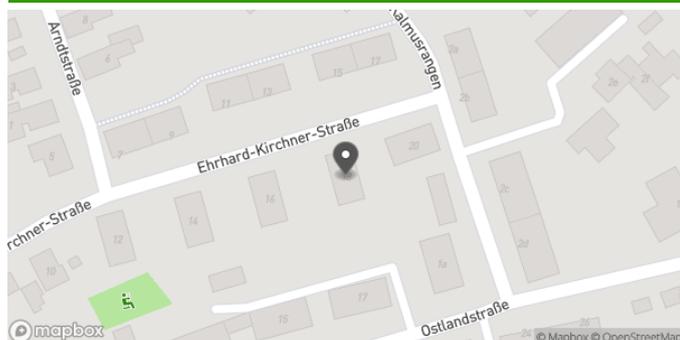
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen.

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar,
Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

EHRHARD-KIRCHNER-STR. 18



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ehrhard-Kirchner-Str. 18

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

