

11.08.22 | Ehrhard-Kirchner-Str. 14

## SINGLEWOHNUNG



## WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.08.22
Baujahr	1950
Etage	1.OG.mi.
Zimmer	2
Größe	ca. 37qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	260,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	61,- €
Gesamtmiete	321,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

## ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 205 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

## MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,  
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

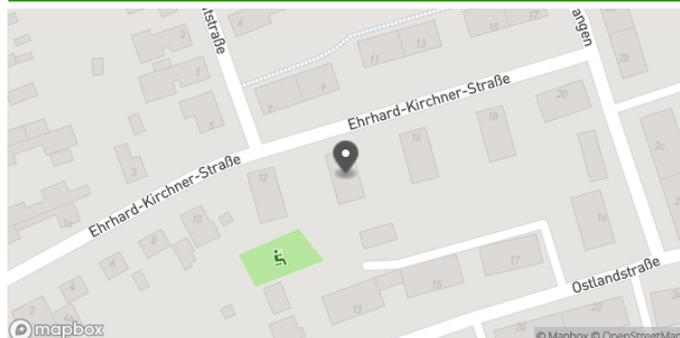
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-  
/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, Waschbecken,  
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

## EHRHARD-KIRCHNER-STR. 14



## ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ehrhard-Kirchner-Str. 14

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

