

11.04.30 | Ehrhardt-Kirchner-Str. 13

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	11.04.30
Baujahr	1950
Etage	DG.
Zimmer	4
Größe	ca. 61qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	330,- €
Heizkosten	90,- €
Betriebskostenvorauszahlung	86,- €
Gesamtmiete	506,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 80 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

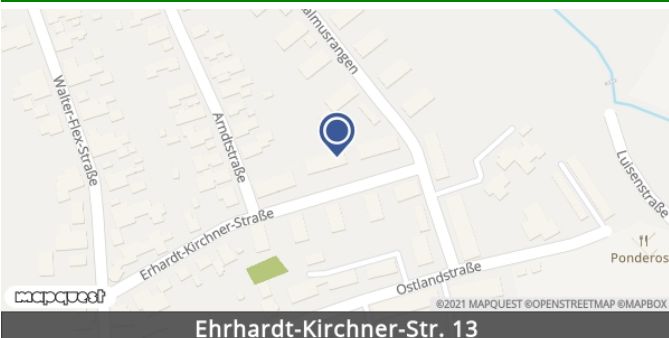
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vermieter verhandelbar, Einbauküche kann vom Vermieter abgelöst werden

EHRHARDT-KIRCHNER-STR. 13



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Ehrhardt-Kirchner-Str. 13

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-ostlandstrasse/>

10 Gehminuten zum Bahnhof

7 Gehminuten zum Bus

BILDER

