

10.08.40 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 14

GEMÜTLICHE DACHGESCHOSSWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.08.40
Baujahr	1950
Etage	DG.
Zimmer	2
Größe	ca. 40qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	275,- €
Heizkosten	55,- €
Betriebskostenvorauszahlung	60,- €
Gesamtmieta	390,- €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

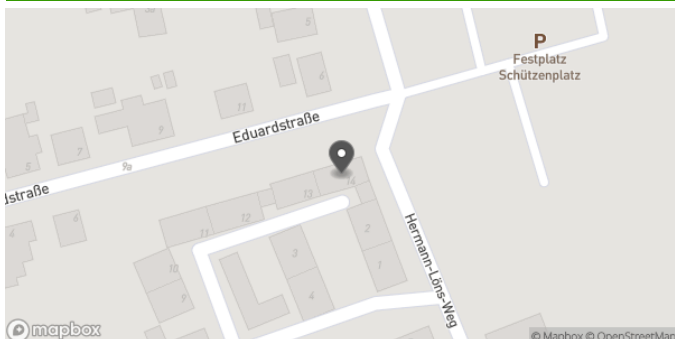
Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum,
Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten

KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 14



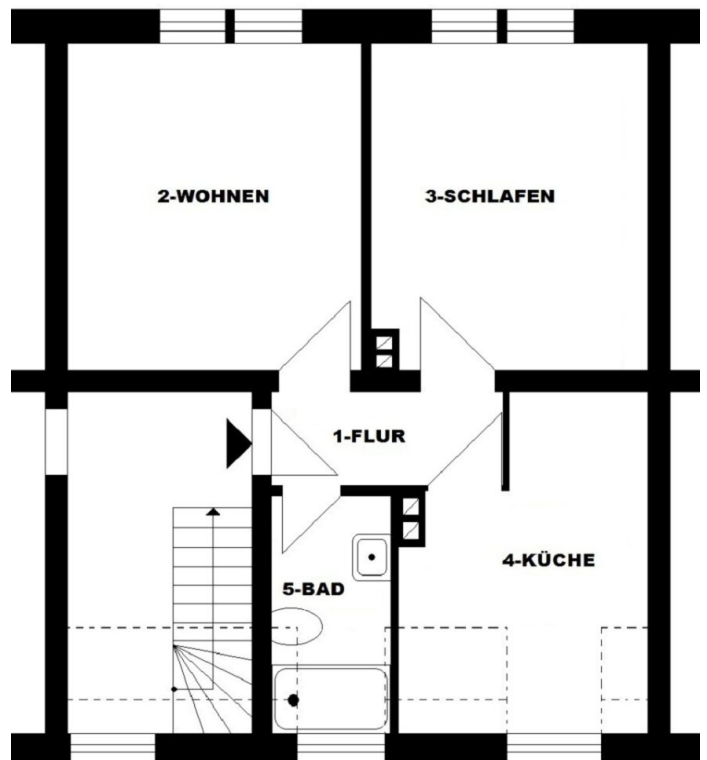
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 14

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html