

## 10.07.33 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

### WOHNUNG RESERVIERT



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.07.33
Baujahr	1951
Etage	2.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 63qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 5x 153,- €	765,- €
Grundmiete	375,- €
Heizkosten	120,- €
Betriebskostenvorauszahlung	85,- €
Gesamtmiete	580,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

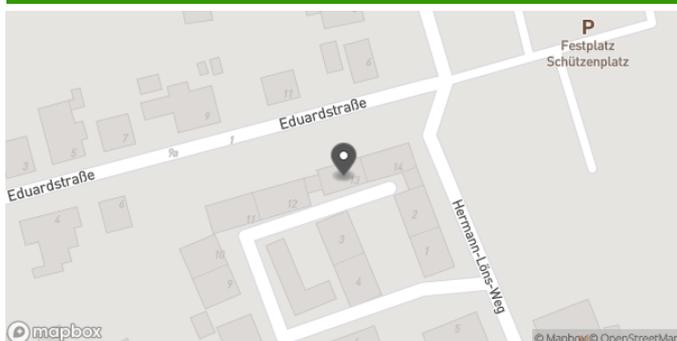
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 13



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

