

10.07.31 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.07.31
Baujahr	1951
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 47qm
Beitrittsgehd	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	280,- €
Heizkosten	80,- €
Betriebskostenvorauszahlung	69,- €
Gesamtmielte	429,- €
Wohnberechtigungsbeseheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

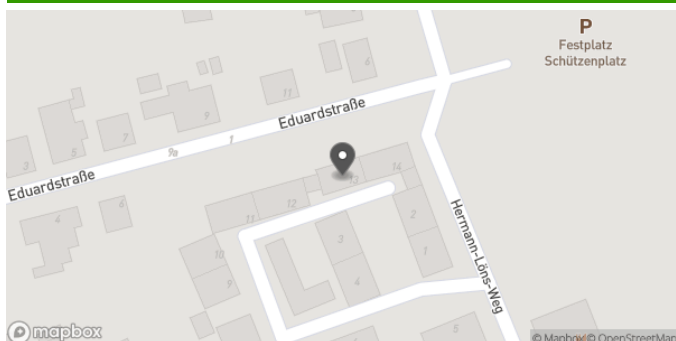
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken,
Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 13



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

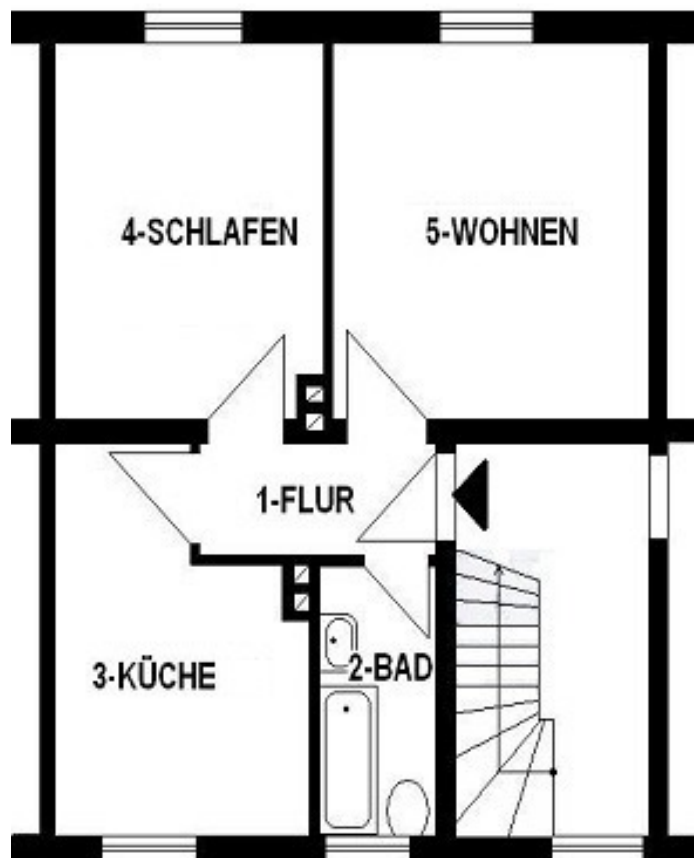
Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

Informationen zu diesem Wohngebiet:

<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html