

## 10.07.21 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

### GEMÜTLICHE SINGLE-WOHNUNG



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.07.21
Baujahr	1951
Etage	1.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 47qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	255,- €
Heizkosten	65,- €
Betriebskostenvorauszahlung	64,- €
Gesamtmiete	384,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 148 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

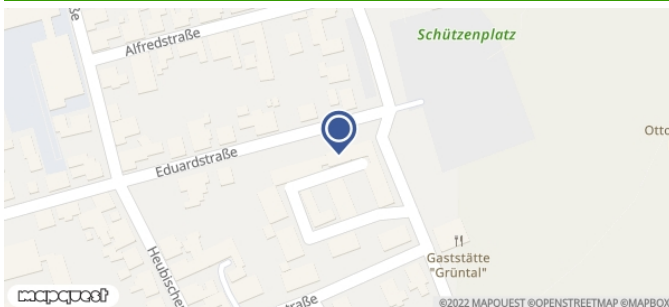
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 13



Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 13

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

**BILDER**

