

10.03.23 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 3

RUHIGE STADTRANDLAGE



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.03.23
Baujahr	1949
Etage	1.OG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 44qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	270,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	80,- €
Gesamtmiete	350,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 170 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

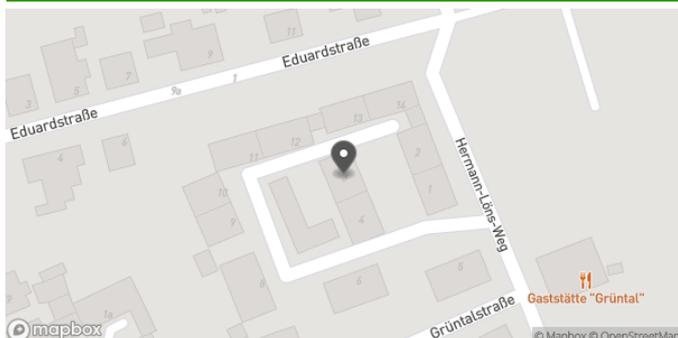
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne mit Duschtrennung, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 3



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 3

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/>

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

