Hölderlinstraße 10
96465 Neustadt bei Coburg

Telefon: 09568 / 94 10 – 0
Telefax: 09568 / 94 10 – 40
www.gwg-neustadt.de
info@gwg-neustadt.de

Gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft Neustadt bei Coburg eG

10.01.23 | Krieger-Gedächtnis-Siedlung 1

WOHNUNG RESERVIERT

WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	10.01.23
Baujahr	1950
Etage	1.OG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 42qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	250,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	67,- €
Gesamtmiete	317,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 135 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

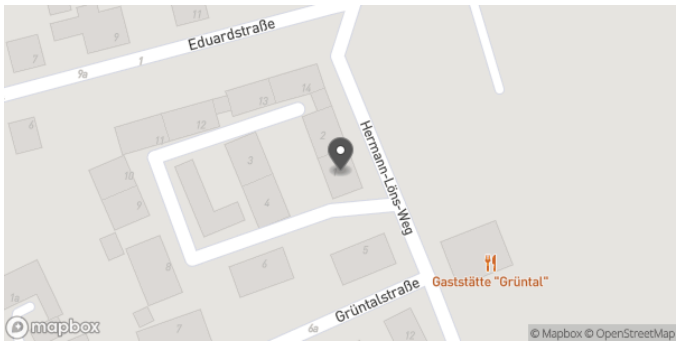
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Alle Decken und Wände sind verputzt und weiß gestrichen. In allen Räumen ist ein Bodenbelag vorhanden.

Übernahmemöglichkeiten
keine

KRIEGER-GEDÄCHTNIS-SIEDLUNG 1



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Krieger-Gedächtnis-Siedlung 1

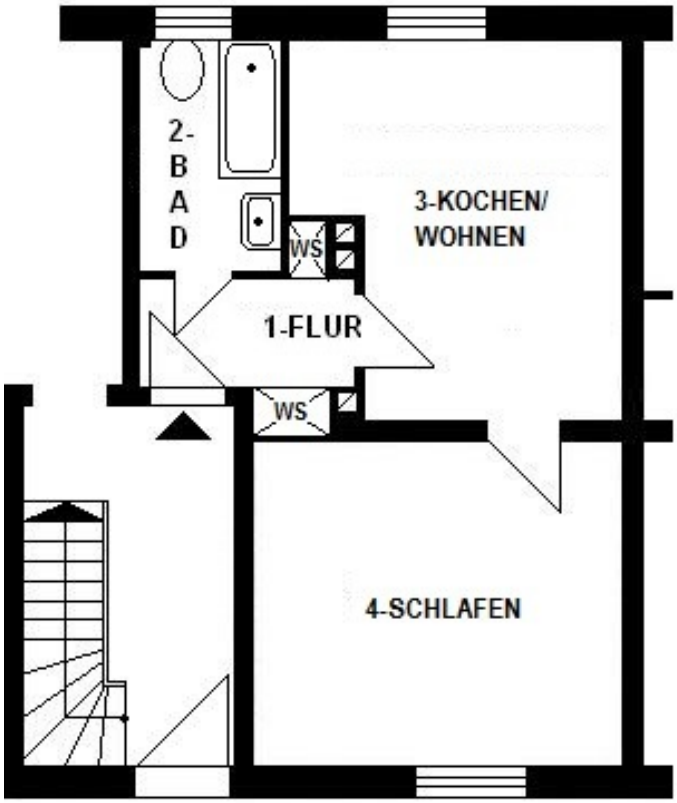
Informationen zu diesem Wohngebiet:
https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-krieger-gedaechtnis-siedlung/

14 Gehminuten zum Bahnhof

2 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**
*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**
*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html