

09.06.31 | Mühlenstr. 19

KLEINE SINGLEWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.06.31
Baujahr	1952
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 36qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	195,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	60,- €
Gesamtmiete	255,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

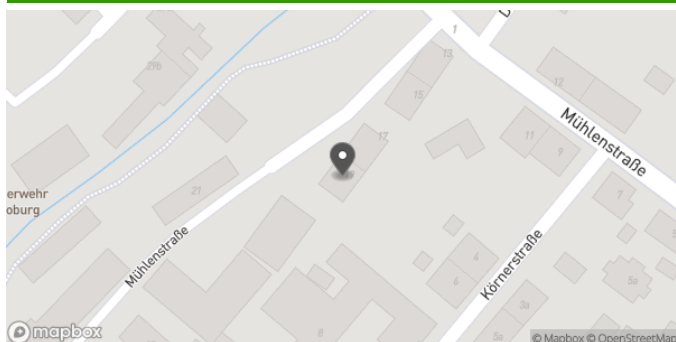
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

MÜHLENSTR. 19



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 19

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

