

09.06.23 | Mühlenstr. 19

MIT BODEN-, DECKEN- UND WANDBELÄGEN



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.06.23
Baujahr	1952
Etage	1.OG.re.
Zimmer	3
Größe	ca. 59qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	370,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	82,- €
Gesamtmiete	452,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas und mit Strom

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

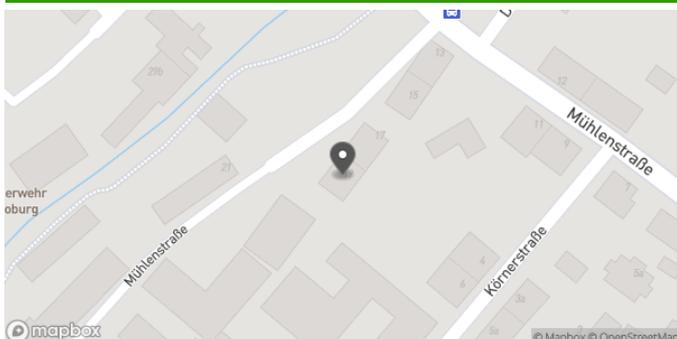
Wohn- und Nebenräume
Kellerabteil, Waschmaschinenplatz im Keller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Boden-, Decken- & Wandbelägen mit dem Vormieter
verhandelbar, Einbauküche kann vom Vormieter abgelöst werden

MÜHLENSTR. 19



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

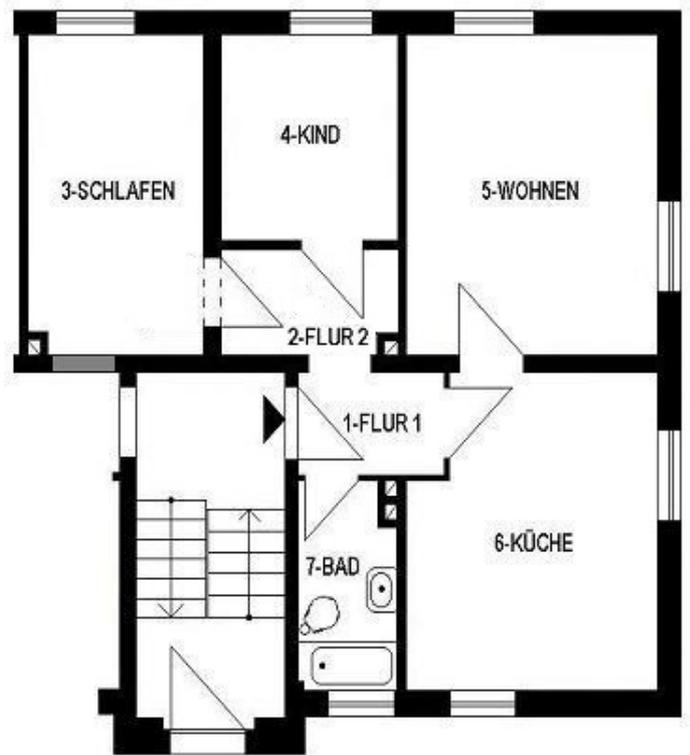
Mühlenstr. 19

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html