

09.06.21 | Mühlenstr. 19

SINGLEWOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.06.21
Baujahr	1952
Etage	1.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 36qm
Beitritts geld	100,- €
Anteile 3x 153,- €	459,- €
Grundmiete	270,- €
Heizkosten	70,- €
Betriebskostenvorauszahlung	72,- €
Gesamtmi ete	412,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 91 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Küchenfliesenspiegel modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

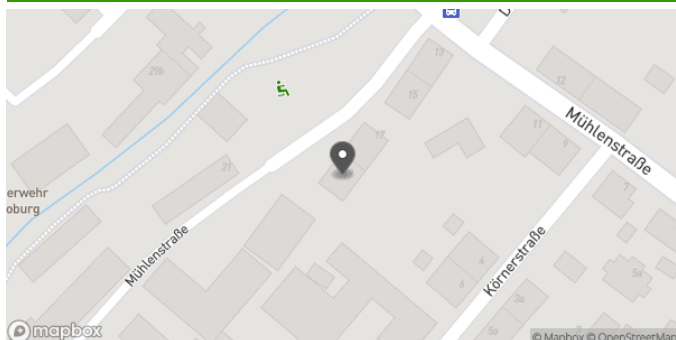
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Duschwanne mit Duschabtrennung, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Erstbezug nach Komplettmodernisierung, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

MÜHLENSTR. 19



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 19

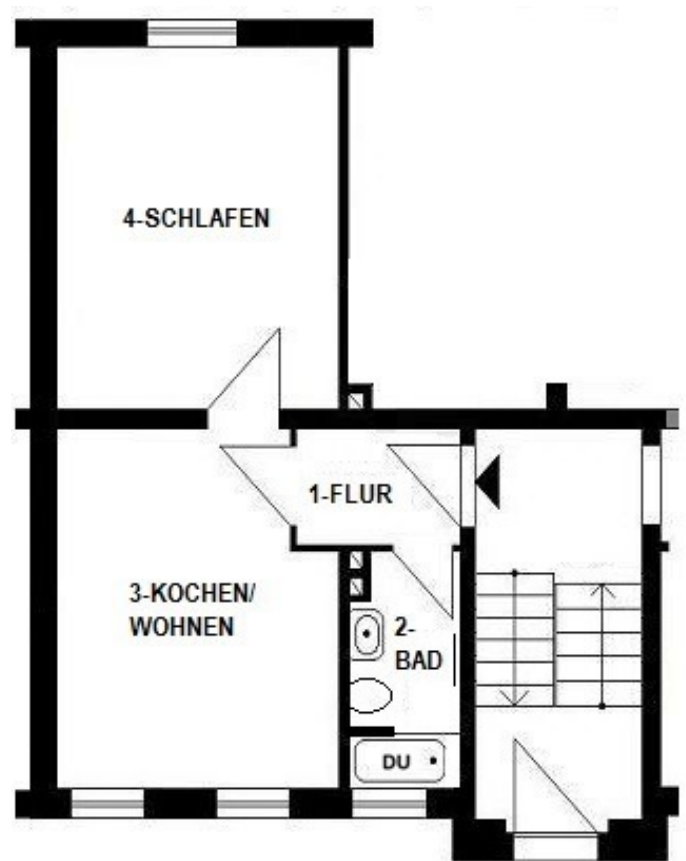
Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html