

09.05.33 | Mühlenstr. 17

ZENTRUMSNAH WOHNEN



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.05.33
Baujahr	1952
Etage	2.OG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 48qm
Beitritts geld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	340,- €
Heizkosten	100,- €
Betriebskostenvorauszahlung	77,- €
Gesamtmi ete	517,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.:	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Zentralheizung mit Gas

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 152 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert

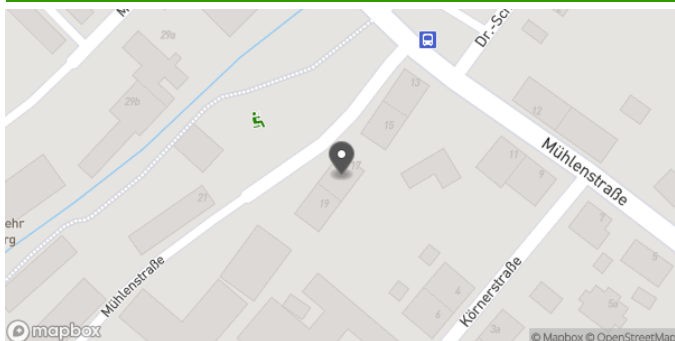
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
keine

MÜHLENSTR. 17



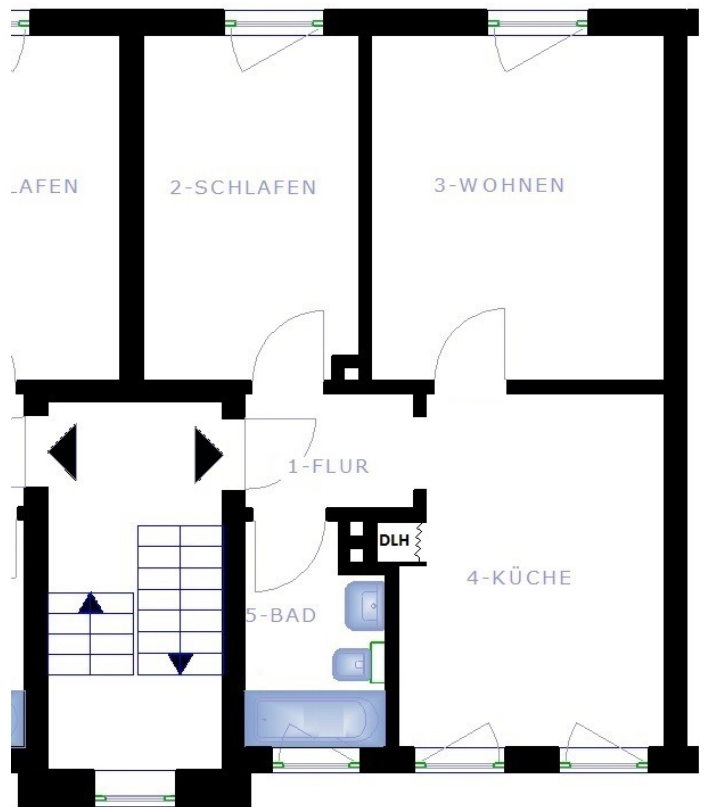
ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 17

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:
www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html