

09.04.33 | Mühlenstr. 15

RENOVIERTE SINGLE-WOHNUNG



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.04.33
Baujahr	1950
Etage	2.OG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 47qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	290,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	69,- €
Gesamt miete	359,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

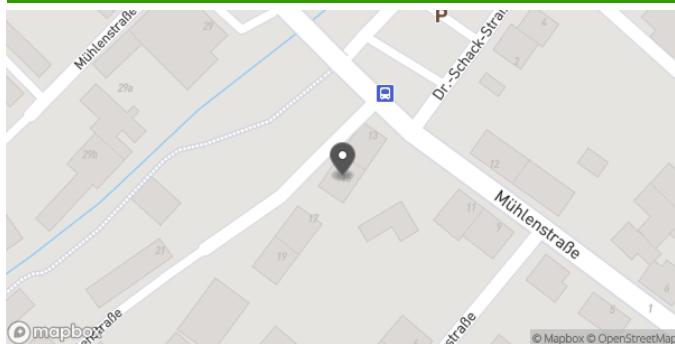
ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert
Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas
Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer
Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 114 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller
Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken
Besondere Ausstattungsmerkmale
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden
Übernahmemöglichkeiten
keine

MÜHLENSTR. 15



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 15

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

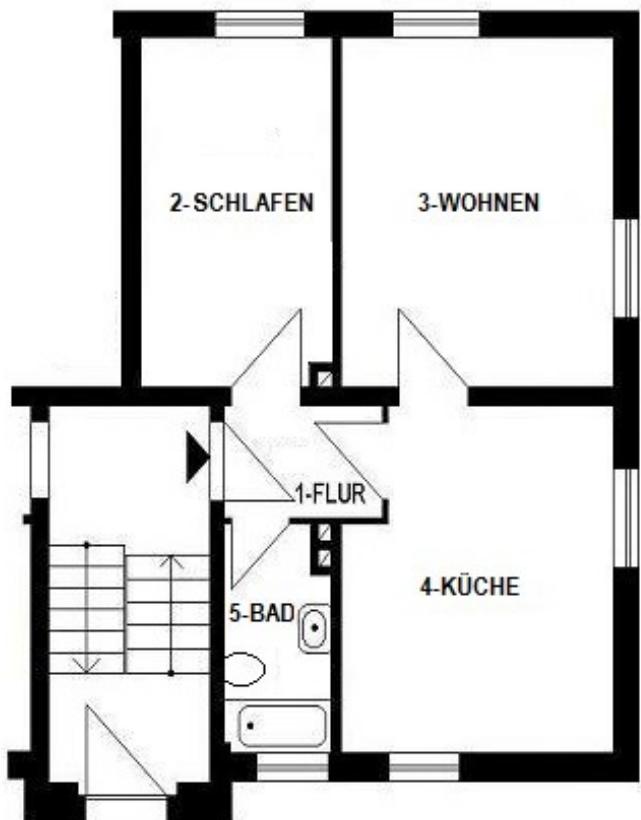
5 Gehminuten zum Bus

Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html

BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:

www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html