

09.03.13 | Mühlenstr. 13

### RENOVIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG



### WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.03.13
Baujahr	
Etage	EG.re.
Zimmer	2
Größe	ca. 45qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	325,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	69,- €
Gesamtmiete	394,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

### ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard  
Fenster & Heizung modernisiert

Beheizung und Energieträger  
Etagenheizung mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger  
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis  
ca. 131 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

### MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung  
Komplett modernisiert, Fenster modernisiert, Bad/WC modernisiert,  
Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

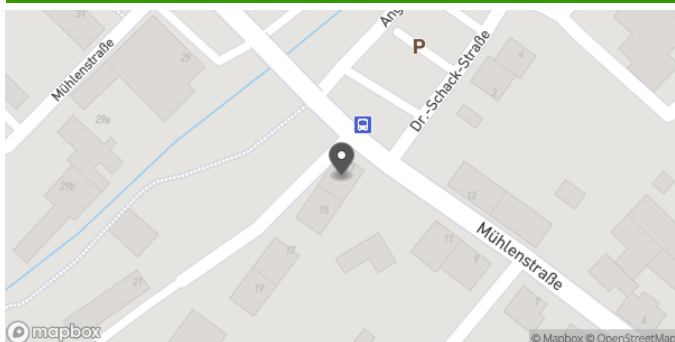
Wohn- und Nebenräume  
Keller- und Dachbodenabteil, Waschmaschinenplatz im Keller,  
Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung  
Tageslichtbad, nahezu ebenerdige Duschwanne, WC, Waschbecken

Besondere Ausstattungsmerkmale  
Bodenbeläge, Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten  
keine

### MÜHLENSTR. 13



### ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

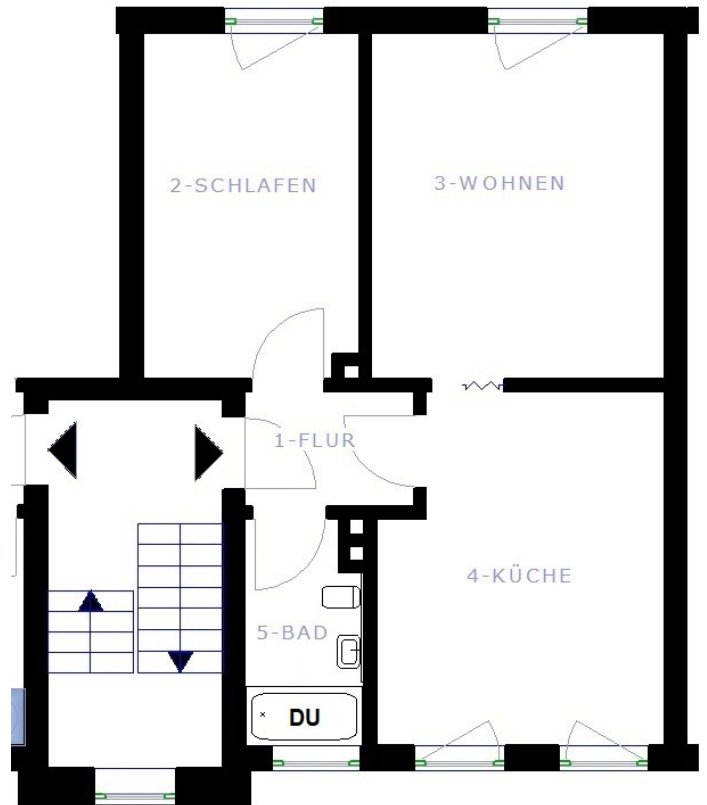
Mühlenstr. 13

Informationen zu diesem Wohngebiet:  
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

## BILDER



Besichtigungs- und Bezugstermine erhalten Sie von Frau Fleißner unter: **Tel: 09568 / 941012**

\*Mehr Informationen zur Wohnberechtigungsbescheinigung erhalten Sie unter:  
[www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html](http://www.neustadt-bei-coburg.de/leben-in-neustadt/bauen-wohnen-umwelt/sozialer-wohnungsbau.html)