

09.02.31 | Mühlenstr. 12

WOHNUNG RESERVIERT



WOHNUNGSDATEN

Wohnungsnummer	09.02.31
Baujahr	1950
Etage	2.OG.li.
Zimmer	2
Größe	ca. 51qm
Beitrittsgeld	100,- €
Anteile 4x 153,- €	612,- €
Grundmiete	265,- €
Abrechnung Heizung und Warmwasser direkt mit Stadtwerke Neustadt	
Betriebskostenvorauszahlung	71,- €
Gesamtmiete	336,- €
Wohnberechtigungsbescheinigung erforderl.: »	Nein

ENERGETISCHE GEBÄUDEAUSSTATTUNG

Energetischer Gebäudestandard
Fenster modernisiert

Beheizung und Energieträger
Einzelöfen mit Gas

Warmwasserbereitung und Energieträger
Durchlauferhitzer

Endenergie gemäß Energieverbrauchsausweis
ca. 126 kWh/(qm a) inkl. Warmwasser

MODERNISIERUNG UND AUSSTATTUNG

Modernisierungsstandard der Wohnung
Fenster modernisiert, Elektroausstattung modernisiert, Türen modernisiert

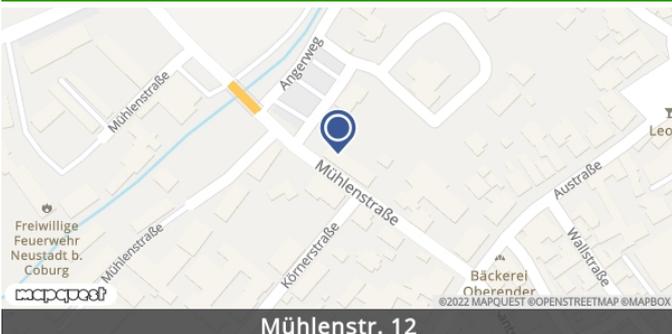
Wohn- und Nebenräume
Keller- und Dachbodenabteil, Wäschetrockenraum, Gemeinschafts-/Fahrradkeller

Sanitärausstattung
Tageslichtbad, Badewanne, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss

Besondere Ausstattungsmerkmale
Raufasertapeten an Decken- und Wänden

Übernahmemöglichkeiten
Übernahme von Bodenbelägen mit dem Vormieter verhandelbar

MÜHLENSTR. 12



ADRESSE UND VERKEHRSANBINDUNG

Mühlenstr. 12

Informationen zu diesem Wohngebiet:
<https://gwg-neustadt.de/wohngebiete/wohnanlage-muehlenstrasse/>

11 Gehminuten zum Bahnhof

5 Gehminuten zum Bus

